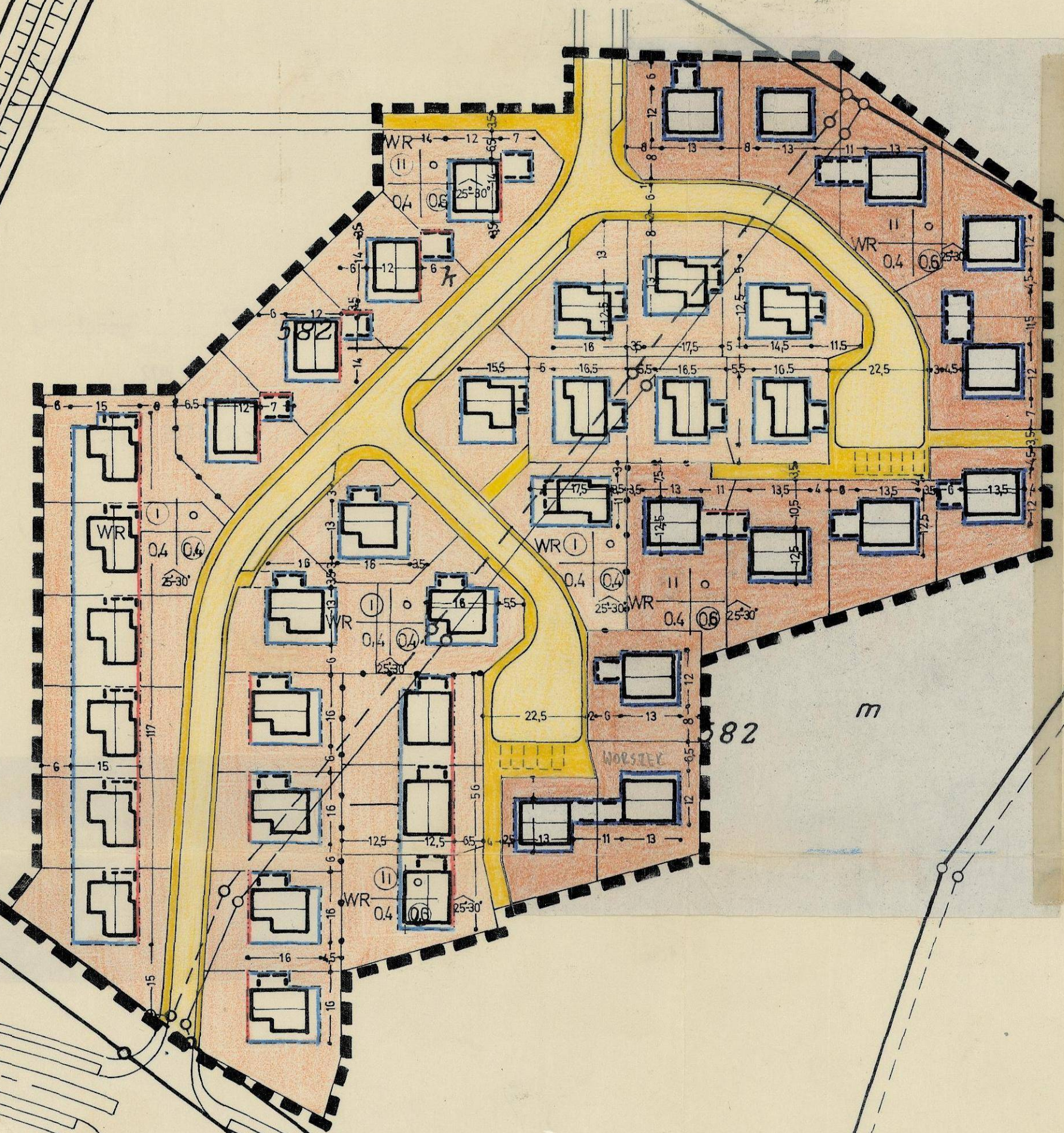


STADT NEUENBURG BEBAUUNGSPLAN ROHRKOPF - WEST

3011

5



LEGENDE

- | | | |
|------------------|----------------|---|
| VORHANDEN | GEPLANT | WOHNBAUFLÄCHEN |
| | | KLEINSIEDLUNGSGEBIETE |
| | | REINE WOHNGBIETE |
| | | ALLGEMEINE WOHNGBIETE |
| | | GEMISCHTE BAUFLÄCHEN |
| | | DORFGEBIETE |
| | | MISCHGBIETE |
| | | KERNGBIETE |
| | | GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN |
| | | GEWERBEGEBIETE |
| | | INDUSTRIEGEBIETE |
| | | SONDERBAUFLÄCHEN |
| | | WOCHENENDHAUSGBIETE |
| | | SONDERGBIETE
z.B. KURGBIET |
| | | FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE
FÜR DEN GEMEINBEDARF |
| | | VERWALTUNGSGB. |
| | | SCHULE |
| | | KRANKENHAUS |
| | | THEATER |
| | | JUGENDHERBERGE |
| | | JUGENDHEIM |
| | | POST |
| | | AUTOBAHNEN O. ÄHNLICHE STRASSEN |
| | | SONST. ÜBERÖRTL. O. ÖRTL. STRASSEN |
| | | GRENZE DER ORTSDURCHFART
ORTSDURCHFART -/ AUSSENSTRECKE |
| | | FL. O. BAUGRUNDST. F. VERSORGNUNGS- O. ENTSORGNUNGSANLAGEN |
| | | ELEKTRIZITÄT SW. |
| | | GASWERK |
| | | WASSERWERK |
| | | UMFORMERSTATION |
| | | PUMPWERK |
| | | MÜLLBESEIT.-ANL. |
| | | ELT.-FREILEITUNG ÜBER KV |
| | | HAUPTLEITUNG F. ABWASSER |
| | | HAUPTL. D. WASSERV. WASSERFERNLEIT. |
| | | HAUPTLEITUNG D. GASVERSÖRGUNG |
| | | ELT.-FERNKABEL U. KAB. ÜB. KV |
| | | PARKANLAGE |
| | | ZELTPLATZ |
| | | BADEPLATZ |
| | | FRIEDHOF |
| | | DAUER-KLEINGÄRTEN |
| | | FL. F. AUFSCÜTTUNGEN |
| | | FL. F. ABGRABUNGEN O. F. DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN |
| | | WASSERFLÄCHEN |
| | | FL. F. D. WASSERWIRTSCHAFT |

- | | |
|--|--|
| | FL. F. D. LANDWIRTSCHAFT |
| | FL. F. D. FORSTWIRTSCHAFT |
| | FL. F. D. LAND- O. FORSTWIRTSCHAFT |
| | UMGRENZUNG D. FL., DIE D. NATUR- O. LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN |
| | NATUR-SCHUTZGBIET |
| | UMGR. D. FL. MIT WASSERRECHTL. FESTSETZUNGEN |
| | WASSER-SCHUTZGBIET |
| | QUELLEN-SCHUTZGBIET |
| | UMGR. D. SANIERUNGSGBIETE |
| | UMGR. D. BAUFL. F. D. EINE ZENTRALE ABWASSERBESEITIGUNG NICHT VORGESEHEN IST |
| | UMGR. D. FL. BEI D. BEBAUUNG BES. BAUL. VORKEHR- O. SICHERUNGSMÄSSIG. GEG. NATURGEWERF. SIND, UNT. DENEN DER BERGB. UMG. O. MINERALIEN GEW. WIRD. |
| | FL. F. BAHNANLAGEN |
| | UMGR. D. FL. F. DEN LUFTVERKEHR |
| | FLUGHAFEN |
| | LANDEPLATZ |
| | SEGELFLUG-GELÄNDE |
| | GRENZE D. RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES |
| | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG |
| | BAUGEBIET |
| | ZAHL. D. VOLLGESCHOSSE / BAUWEISE GRUNDFLÄCHEN- / GESCHOSSFLÄCHENZ. |
| | ZAHL. D. VOLLGESCHOSSE IV BZW. (V) 4 ALS HÖCHSTGR. / ZWINGEND |
| | OFFENE/ GESCHLOSSE. BAUWEISE 0/9 NUR EINZEL- U. DOPPELHAUS ZUL. N. HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG |
| | GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) 0,3 |
| | GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) 0,6 |
| | BAUMASSENZAHL (BMZ) 3,0 |
| | BAULINIE |
| | BAUGRENZE |
| | BAUTIEFE (m) ϕ BT-9,5 \rightarrow \leftarrow BT-15,0 \leftarrow |
| | BEGRENZUNGS- UND SONSTIGE VERKEHRSLÄCHEN OHNE ANSCHLUSS ZUFUHRT D. GRUNDSTÜCKE AN D. VERKEHRSLÄCHE |
| | FLÄCHEN F. STELLPLÄTZE O. GARAGEN |
| | STELLPLÄTZE GARAGEN |
| | St Gg |
| | GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE Gg |
| | GEMEINSCHAFTSGARAGEN |
| | UNTERSCHIED. ZW. GEHWEG- FAHRBAHNFL. |
| | ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN |
| | BAUGRUNDSTÜCKE F. BES. BAULICHE ANL., D. PRIVATWIRTSCHAFTL. ZW. DIENEN |
| | MIT GEH- FAHR- U. LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN |
| | VON D. BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE |
| | VON D. BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN |
| | BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG |
| | ZUSÄTZLICHE FESTSETZUNGEN: |
| | BESTEHEND |
| | GEPLANT |
| | AUFZUHEB. |
| | BAULINIE |
| | BAUGRENZE |
| | BEGRENZUNGS- UND SONSTIGE VERKEHRSLÄCHEN OHNE ANSCHLUSS (ZUFUHRT) D. GRUNDSTÜCKE AN D. VERKEHRSLÄCHE |
| | KENNZEICHNUNG V. PLANUNG U. AUFHEBUNG SONST. DARSTELL. FESTSETZUNGEN U. NACHRICHTL. ÜBERNAHMEN |
| | Z. B. GRUNDFLÄCHENZAHL 0,3 |
| | OFFENE BAUWEISE 0 |
| | SCHULE |
| | WASSERSCHUTZGB. |
| | GEPL. AUFH. 0,3 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |

VERFAHRENSVERMERKE

DIESER PLAN WURDE GEFERTIGT VON ARCHITEKT DR.-ING. HEINRICH SCHOOF/DIPL.-ING. RÜDIGER UMBACH KARLSRUHE, BLUMENSTR. 15

DEN DER PLANFERTIGER

DIESER PLAN IST GEM § 2 ABS. 1 BBAUG. AUFGRUND DES BESCHLUSSES DES STADTGEMEINDERATES ZU Neuenburg / Baden VOM 28.5.1971 AUSGEARBEITET UND DURCH BESCHLUSS DES STADT/GEMEINDERATES AM 30.7.1971 ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.

Neuenburg / Baden, DEN 3.8.1971 DER BÜRGER/OBERBÜRGERMEISTER

DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM § 2 ABS. 6 BBAUG WURDE AM 6.10.1972 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT

Neuenburg (Baden), DEN 27. DEZ. 1972 DER BÜRGER/OBERBÜRGERMEISTER

DIESER PLAN HAT GEM § 2 ABS. 6 BBAUG IN DER ZEIT VOM 4.10.1972 BIS ZUM 18.11.1972 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

Neuenburg (Baden), DEN 27. DEZ. 1972 DER BÜRGER/OBERBÜRGERMEISTER

DIESER PLAN MIT ALLEN SEINEN TEILEN IST GEM § 10 BBAUG. MIT BESCHLUSS DES STADT/GEMEINDERATES VOM 8.12.72 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN UND DAMIT ZUM BEBAUUNGSPLAN ERHÖHEN WORDEN.

Neuenburg (Baden), DEN 27. DEZ. 1972 DER BÜRGER/OBERBÜRGERMEISTER

DIESER PLAN WURDE GEM § 6 ABS. 1 BBAUG VON DER HÖHEREN VERWALTUNGSBEHÖRDE GENEHMIGT
28. Dez. 1972

DEN FÜR DAS REGIERUNGSPRÄSIDIUM

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST MIT DER ORTSÜBLICHEN BEKANNTMACHUNG IM 32. VON 8.1.73 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

Neuenburg (Baden), DEN 28. Mai 1973 DER BÜRGER/OBERBÜRGERMEISTER

1:1000

