STADT NEUENBURG

BEBAUUNGSPLAN FREUDENBERG

Gemeindewald Distr: I Oberer Wald

Kiesgrube

Campingplatz

Autobahn

Badstraße

Eggersee

Rh.M.93

6853

4560/17 · 4560/10 · 4560/14 · 4560/7 · 4560/3 · 4560/18 · 4560/20 · 4483/20 · 4483/21 · 4483/18 · 4560/19 · 4561

3068 · 3069 · 3070 · 3071 · 3072 · 3074 · 3075 · 3076 · 3077 · 3078 · 3080

1793 · 1795

LEGENDE

VORHANDEN / GEPLANT

- WOHNBAUFLÄCHEN
- KLEINSIEDLUNGSGEBIETE
- REINE WOHNGEBIETE
- ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
- DORFGEBIETE
- MISCHGEBIETE
- KERNGEBIETE
- GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
- GEWERBEGEBIETE
- INDUSTRIEGEBIETE
- SONDERBAUFLÄCHEN
- WOCHENENDHAUSGEBIETE
- SONDERGEBIETE Z.B. KURGEBIET
- FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- VERWALTUNGSGEB. · SCHULE · KRANKENHAUS · THEATER JUGENDHERBERGE JUGENDHEIM · POST
- KIRCHE KINDERGARTEN KINDERTAGESST. · FEUERWEHR · HALLENBAD
- AUTOBAHNEN O. ÄHNLICHE STRASSEN
- SONST. ÜBERÖRTL. O. ÖRTL. STRASSEN
- GRENZE DER ORTSDURCHFAHRT ORTSDURCHFAHRT -/- AUSSENSTRECKE
- FL. O. BAUGRUNDST. F. VERSORGUNGS- O. ENTSORGUNGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄTSW. · GASWERK · WASSERWERK · UMFORMERSTATION · PUMPWERK · MÜLLBESEIT.-ANL.
- FERNHEIZWERK · WASSERWERK · UMSPANNWERK · BRUNNEN · KLÄRANLAGE
- ELT-FREILEITUNG ÜBER KV · HAUPTLEITUNG F. ABWASSER · HAUPTL. D. WASSERV. WASSERFERNLEIT. · HAUPTLEITUNG D. GASVERSORGUNG · ELT-FERNKABEL U. KAB. ÜB. KV
- GRÜNFLÄCHEN
- PARKANLAGE · ZELTPLATZ · BADEPLATZ · FRIEDHOF · DAUER-KLEINGARTEN
- SPORTPLATZ · SPIELPLATZ
- FL. F. AUFSCHÜTTUNGEN
- FL. F. ABGRABUNGEN O. F. DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

- WASSERFLÄCHEN
- FL. F. D. WASSERWIRTSCHAFT
- FL. F. D. LANDWIRTSCHAFT
- FL. F. D. FORSTWIRTSCHAFT
- FL. F. D. LAND- O. FORSTWIRTSCHAFT
- UMGRENZUNG D. FL., DIE D. NATUR- O. LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN
- NATURSCHUTZGEBIET (N) (NI) · LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET (L) (LI)
- UMGR. D. FL. MIT WASSERRECHTL. FESTSETZUNGEN
- WASSERSCHUTZGEBIET (W) (WI) · ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET (U) (UI)
- QUELLENSCHUTZGEBIET (Q) (QI)
- UMGR. D. SANIERUNGSGEBIETE (SAN)
- UMGR. D. BAUFL., F. D. EINE ZENTRALE ABWASSERBESEITIGUNG NICHT VORGESEHEN IST
- UMGR. D. FL., BEI D. BEBAUUNG BES. BAUL. VORKEHR- O. SICHERUNGSMASSN. GEG. NATURGEW. ERF. SIND, UNT. DENEN DER BERGB. UMG. O. MINERALIEN GEW. WERD.
- FL. F. BAHNANLAGEN
- UMGR. D. FL. F. DEN LUFTVERKEHR
- FLUGHAFEN · LANDEPLATZ · SEGELFLUG-GELÄNDE

- GRENZE D. RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

MK | IV / 0,3 | g / (0,8) — BAUGEBIET · ZAHL D. VOLLGESCHOSSE / BAUWEISE · GRUNDFLÄCHEN- / GESCHOSSFLÄCHENZ.

ZAHL D. VOLLGESCHOSSE IV BZW. (IV) 4 ALS HÖCHST- / ZWINGEND

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) 0,3

OFFENE / GESCHLOSS. BAUWEISE 0,9 · NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZUL. · N HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) 0,8

BAUMASSENZAHL (BMZ) 3,0

- BAULINIE
- BAUGRENZE
- BAUTIEFE (M) BT-9,5 · BT-15,0
- BEGRENZUNGSLINIE FÜR STRASSEN UND SONSTIGE VERKEHRSFLÄCHEN
- OHNE ANSCHLUSS (ZUFAHRT) D. GRUNDSTÜCKE AN D. VERKEHRSFLÄCHE
- FLÄCHEN F. STELLPLÄTZE O. GARAGEN

STELLPLÄTZE GARAGEN · St Ga GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE GSt · GEMEINSCHAFTSGARAGEN GGa

- UNTERSCHEID. ZW. GEHWEG- FAHRBAHNFL.
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN (P)
- BAUGRUNDSTÜCKE F. BES. BAULICHE AN., D. PRIVATWIRTSCHAFTL. ZW. DIENEN (TANKSTELLE)
- MIT GEH-, FAHR- U. LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- VON D. BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE
- VON D. BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG — ZUSÄTZLICHE FESTSETZUNGEN: BESTEHEND · GEPLANT · AUFZUHEB.

BAULINIE · BAUGRENZE · BEGRENZUNGSLINIEN F. STRASSEN U. SONST. VERKEHRSFLÄCHEN OHNE ANSCHLUSS (ZUFAHRT) D. GRUNDSTÜCKE AN D. VERKEHRSFL.

KENNZEICHNUNG V. PLANUNG U. AUFHEBUNG, SONST. DARSTELL. FESTSETZUNGEN U. NACHRICHTL. ÜBERNAHMEN.

Z.B. · GRUNDFLÄCHENZAHL 0,3 · OFFENE BAUWEISE o · SCHULE (W) · WASSERSCHUTZGEB. (W)

VERFAHRENSVERMERKE

DIESER PLAN WURDE GEFERTIGT VON ARCHITEKT DR-ING. HEINRICH SCHOOF/DIPL.-ING. RÜDIGER UMBACH KARLSRUHE, BLUMENSTR. 15

,DEN DER PLANFERTIGER

DIESER PLAN IST GEM. § 2 ABS. 1 BBAUG. AUFGRUND DES BESCHLUSSES DES ~~STADT~~/GEMEINDERATES ZU Neuenburg VOM 12.9.1969 AUSGEARBEITET UND DURCH BESCHLUSS DES ~~STADT~~/GEMEINDERATES AM 23.1.1970 ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.

Neuenburg ,DEN 28.1.1970 DER ~~BÜRGERMEISTER~~/OBERBÜRGERMEISTER

DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 2 ABS. 6 BBAUG. WURDE AM 14.4.70 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

,DEN DER BÜRGER/OBERBÜRGERMEISTER

DIESER PLAN HAT GEM. § 2 ABS. 6 BBAUG. IN DER ZEIT VOM 21.4.70 BIS ZUM 7.5.70 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

,DEN DER BÜRGER/OBERBÜRGERMEISTER

DIESER PLAN MIT ALLEN SEINEN TEILEN IST GEM. § 10 BBAUG. MIT BESCHLUSS DES STADT/GEMEINDERATES VOM 13.11.70 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN UND DAMIT ZUM BEBAUUNGSPLAN ERHOBEN WORDEN.

,DEN DER BÜRGER/OBERBÜRGERMEISTER

DIESER PLAN WURDE GEM. § 6 ABS. 1 BBAUG. VON DER HÖHEREN [illegible] GENEHMIGT.

20.11.70

,DEN FÜR DAS REGIERUNGSPRÄSIDIUM

DIESER BEBAU[illegible]NGSPLAN IST MIT DER ORTSÜBLICHEN BEKANNTMACHUNG IM [illegible]LICH GEWORDEN. VOM 26. Nov. 1970

RECHTSVERBIN[illegible]

,DEN DER BÜRGER/OBERBÜRGERMEISTER

M 1:1000