



Bestand und Bewertung:

-  Parkwald (59.50 14 Punkte)
-  Feldhecke mittlerer Standorte (41.22, 15 Punkte)
-  Einzelbäume, Baumreihen u- gruppen (45.30 a, b 4-8 Punkte)
-  Garten (60.60, 12 Punkte)
-  Zierrasen (33.80, 4 Punkte)
-  Wiese mittlerer Standorte (33.41, 10 Punkte)
-  Pionier und Ruderalvegetation(35.60, 11 Punkte)
-  Platz, Weg mit wassergebundener Decke/Schotter (60.23, 2 Punkte)
-  Mit Bauwerken bestandene Fläche , versiegelte Fläche (60.10, 60.20 1 Punkt)

BPL "Lückenschluss Stadtmittle - Internationaler Rheinradweg"

-  Geplanter Radweg (60.23)

Sonstiges

-  Gebäude
-  Flurstücksgrenze
-  Geltungsbereich
-  HQ 100 Linie
-  Gewässerrandstreifen

Stadt Neuburg am Rhein

Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan
"Wuhrlochpark"

Anlage 1 Bestands- und Bewertungsplan

Verfahrensstand
Satzungsfassung 16.09.2019

Plandaten

M. 1 / 1.000
Im Originalformat

Plandatum: 05.04.2019

Bearbeiter: So
Projekt-Nr: 18-038
Planformat: A 1



Freiraum- und LandschaftsArchitektur
Dipl.-Ing. (FH) Ralf Wermuth

Hartheimer Str. 20
79427 Eschbach
Fon 07634 - 694841-0
Fax 07634 - 694841-9
buero@FLA-wermuth.de
www.FLA-wermuth.de



Angrenzender und überlagerter Bebauungsplan "Lückenschluss Stadtmitte - Internationaler Rheinradweg / Euro Velo 15"

Angrenzender Bebauungsplan "Mühlenköpfe Süd" in Kraft seit 15.07.1968

Angrenzender Bebauungsplan "Ortsmitte II" in Kraft seit 15.08.2003

- Planung:**
- öffentliche Grünfläche
 - Fläche mit Bindung für Bepflanzung und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 - F1: Erhalt eines Parkwaldes**
 - Baum, Bestand
 - Baum, Neupflanzung
 - Aufhängen von 12 Vogelnistkästen (CEF Maßnahme)
 - Teilversiegelte Fläche (wassergebundene Decke)
 - Versiegelte Fläche (Straße, Wege, Parkplätze)
 - Zweckbestimmung Spielanlage
 - Zweckbestimmung Sportanlage
 - Zweckbestimmung Parkanlage
- Externe Ausgleichsmaßnahmen (CEF Maßnahmen) am Wuhrlochweiher**
- E1
 - Aufhängen von 7 Vogelnistkästen
 - Aufhängen von 5 Fledermaus-Kunstquartieren
- Sonstiges**
- Gebäude
 - Flurstücksgrenze
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne
 - HQ 100 Linie
 - Gewässerrandstreifen

Stadt Neuenburg am Rhein
 Umweltbericht mit integriertem
 Grünordnungsplan "Wuhrlochpark"

Verfahrensstand
 Satzungsfassung
 16.09.2019
 Anlage 2 Maßnahmenplan

Plandaten
 M. 1/ 1.000
im Originalformat (A4 oder A3)

Plan datum: 30.04.2019
 Bearbeiter: Sommerhalter / Ruppert
 Projekt-Nr.: 18-038
 Planformat: 450 x 350



Freiraum- und Landschaftsarchitektur
 Dipl.-Ing. (FH) Ralf Wermuth



Härthelmer Str. 20
 79427 Eschbach
 Fon 07634 - 694841-0
 Fax 07634 - 694841-9
 buro@ra-wermuth.de
 www.ra-wermuth.de