

SATZUNG

der Stadt Neuenburg am Rhein über die 3. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Freizeitzentrum I“

Der Gemeinderat hat am 20.02.1995 die 3. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Freizeitzentrum I" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- §§ 10-13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 1 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitions- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58);
- § 4 Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, ber. S. 720), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 12.12.1991 (GBl. S. 860);
- § 73 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770 ber. 1984 S. 519) geändert durch Gesetze vom 01.04.1985 (GBl. S. 51), 22.02.1988 (GBl. S. 54) und vom 08.01.1990 (GBl. S. 1).

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Bebauungsplan vom 08.05.1980. Die Bebauungsvorschriften gelten unverändert. Der zeichnerische Teil wird durch 1 Deckblatt (im Bereich des Tennisplatzes) geändert.

§ 2

Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 20.02.1995 wird der Bebauungsplan:

- zeichnerisch durch 1 Deckblatt vom 20.02.1995 geändert.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

(1) 1 Deckblatt vom 20.02.1995

Beigefügt ist:

(1) Begründung vom 20.02.1995

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese 3. Änderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan vom 08.05.1980 für den Deckblattbereich außer Kraft.

Neuenburg am Rhein, den 20. Feb. 1995



Der Bürgermeister

Anzeige bestätigt

Freiburg, den 03. Juli 1995
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald



Brenneisen

Anzeigevermerk

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmt.



(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, den 9. 07. 95

[Handwritten Signature]
Schuster
Bürgermeister

Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 04. 08. 95 .

Der Bebauungsplan wurde damit am 04. 08. 95 rechtsverbindlich.
Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31. 12. 98 .



Neuenburg am Rhein, den 01. 09. 95

[Handwritten Signature]
Schuster
Bürgermeister