



- ### Zeichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
    - SO Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)
  - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
    - GRZ Grundflächenzahl
    - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
    - a abweichende Bauweise
    - Baugrenze
  - Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
    - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
  - Sonstige Planzeichen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
    - Abgrenzung des Maßes der Nutzung (Höhe baulicher Anlagen) (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
    - bestehende Haupt- und Nebengebäude vom Planer nachgetragene Gebäude
    - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
    - Höhenkoten in m ü. NN (Bezugspunkte)

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise

SO1 Kies- und Betonwerk	GH max = s. Planeintrag
GRZ 0,5	a

SO2 Werkstatt, Verwaltung und Parkplatz	GH max = 220 m üNN
GRZ 0,5	a

SO3 Lagerplatz für Kies und Sand	GH max = 220 m üNN
s. Planeintrag	a

SO4 Lagerplatz für Produkte des kiesverarbeitenden Gewerbes	GH max = 220 m üNN
GRZ 1,0	a

Zähringerstadt  
**Neuenburg am Rhein**  
 Stadt Neuenburg am Rhein  
 Stadtteil Griesheim  
 Bebauungsplan "Kieswerk Griesheim"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	21.03.2016
Frühzeitige Beteiligung	19.12.2016 - 03.02.2017
Offenlage	08.05.2017 - 14.06.2017
Satzungsbeschluss	26.07.2021

Ausfertigungsvermerk:  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.  
 Neuenburg am Rhein, den 1.6.2021  
 Joachim Schuster  
 Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 2.6.2021.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 20.07.2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021. Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

### Plandaten

M. 1 / 1000  
 im Planformat: 584 x 1135

Planstand: 26.07.2021  
 Projekt-Nr.: S-16-142  
 Bearbeiter: Sam / Rel

Alle Stadtpläne: [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)  
 fsp.stadtplanung  
 Schwenningerstraße 12, 79634 Neuenburg  
 Tel. 076 136875-0, www.fsp-stadtplanung.de