



Durch den Bebauungsplan "Malzacker-Ost" überlagert Bereich vom 21.05.2012
 Ausfertigung am 22.10.12
 Genehmigt am 29.10.12

GEH- UND FAHRRECHT ZUG. HINTERLIEGENDER GRUNDSTÜCKE LEITUNGSRECHT ZUG. VER- UND ENTSORGUNG (WASSER, STROM, GAS UND REGENWASSER)

S. ZIFFER 14.2 DER BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN

neu (Teilbereich zwischen den Straßen Schwarzwaldstraße, Johannerallee, Berliner Straße und Hebelweg)

WR	II
0,4	0,8
30° - 45° oder 0° - 5° (s.1. Änderung)	0

Überlagert durch den Bebauungsplan "Malzacker-Süd", am 25.02.2002 als Satzung beschlossen, ausfertigt am 26.02.02
 Stadt Neuenburg am Rhein
 Joachim Schuster (Bürgermeister)

WR1	WR	II (I+ID)
	0,4	0,6
	30° - 45°	0

WR2	WR	II
	0,4	0,8
	30° - 45°	0

WR3	WR	IV
	0,4	1,1
	25° - 30°	9

WR4	WR	IV
	0,4	1,1
	25° - 30°	0

WA2	WA	III
	0,4	1,0
	25° - 35°	0

WA1	WA	II (I+ID)
	0,4	0,6
	30° - 45°	0

ZEICHENERKLÄRUNG

	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	REINES WOHNGEBIET (WR)	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	MISCHGEBIET (MI)	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	GEWERBEGEBIET (GE)	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	SONDERGEBIET (SO)	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	WOCHENENDHAUSGEBIET (WH)	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	ZIFFER 14.2 DER BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	ZAHLE DER VOLLGESOSSE (HOCHSTGRENZE)	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
	ZAHLE DER VOLLGESOSSE (ZWINGEND)	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
	1 NORMALGESOSSE + 1 OBERSTES GESOSSE ALS VOLLGESOSSE (S 2(5) LBO)	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
	TRAUFHOHE	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
	FIRSTHOHE	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
	GRUNDFLÄCHENZAHLE (GRZ)	BAUWEISE
	GESOSSEFLÄCHENZAHLE (GFZ)	BAUWEISE
	OFFENE BAUWEISE	BAUWEISE
	NUR EINZELHAUSER ZULASSIG	BAUWEISE
	NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG	BAUWEISE
	NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG	BAUWEISE
	NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG	BAUWEISE
	GESCHLOSSENE BAUWEISE	BAUWEISE
	ABWEICHENDE BAUWEISE	BAUWEISE
	BAULINIE	BAUWEISE
	BAUGRENZE	BAUWEISE
	OFFENTLICHE VERWALTUNG	BAUWEISE
	SCHULE	BAUWEISE
	KIRCHE	BAUWEISE
	GEHWEG	BAUWEISE
	FAHRBAHN	BAUWEISE
	GEH- UND RADWEG	BAUWEISE
	PARKEN, PARKPLATZ	BAUWEISE
	WOHNWEG	BAUWEISE
	WIRTSCHAFTSWEG	BAUWEISE
	ZUFAHRTSVERBOT	BAUWEISE
	ZELTPLATZ	BAUWEISE
	SPIELPLATZ	BAUWEISE
	VERKEHRSBEGLEITENDE (GRÜN-) FLÄCHE	BAUWEISE
	OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (SIEHE AUCH ZIFFER 14.2 DER BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)	BAUWEISE
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE	BAUWEISE
	WASSERFLÄCHE	BAUWEISE

	PFLANZHALTUNG BAUM	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	PFLANZGEBOT BAUM	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	PFLANZHALTUNG STRAUCHER	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	PFLANZGEBOT STRAUCHER	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	GARAGE	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	GEMEINSCHAFTSGARAGE	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	TIEFGARAGE	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	STELLPLATZ	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSCHABLONE	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	HAUPTFIRSTRICHTUNG	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0,80 M AB FAHRBAHNBERK. FREIZUHALTEN)	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT (gr, tr, lr)	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	GEBAUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBAUDE)	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBAUDE	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	UMFORMERSTATION	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	ART DES BAUGEBIETS	ZAHLE DER VOLLGESOSSE
	GRUNDFLÄCHENZAHLE	GESOSSEFLÄCHENZAHLE
	DACHNEIGUNG	BAUWEISE
	MAX. ZAHLE DER WOHNUNGEN PRO GEBAUDE	

BEBAUUNGSPLAN DER STADT NEUENBURG AM RHEIN

GEBIET: "MALZACKER" NEUFASSUNG

M 1 : 1000

VERFAHRENSSTAND

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	6.07.1992
1. OFFENLAGE	26.07.1993 - 26.08.1993
2. OFFENLAGE	11.04.1994 - 11.05.1994
SATZUNGSBESCHLUSS	7.11.1994

AKXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Das Verfahren wurde nach § 2 BauGB-MaßnahmG vom 22.04.1993 durchgeführt.

Joachim Schuster
 Bürgermeister

BEKANNTMACHTUNG GEM § 12 BAUGB 11.03.95

7.11.1994

BEAR: HU
 BEAR: TI
 PROJEKT NR: 92 - 258
 FORMAT: 113,5 / 40

DER BÜRGERMEISTER:
 DER PLANER:
Körber · Barton · Fahle
 BÜRO FÜR ARCHITECTUR UND INGENIEURWESEN
 SCHWABENTORRING 12 · 79098 FREIBURG
 TELEFON (0761) 34876-0