

SATZUNG

der Stadt Neuenburg am Rhein über die Neufassung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Rohrkopf“

Der Gemeinderat hat am 17.02.1997 die Neufassung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Rohrkopf" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 23.11.1994 (BGBl. I S. 3486);
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbauandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58);
- § 4 Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, ber S. 720), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 12.12.1991 (GBl. S. 860);
- § 74 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617).

§ 1

Gegenstand der Neufassung

Gegenstand der Neufassung ist der Bebauungsplan vom 27.06.1968 zuletzt geändert am 09.07.1990. Die Bebauungsvorschriften und der zeichnerische Teil werden insgesamt neu gefaßt.

§ 2

Inhalt der Neufassung

Nach Maßgabe der Begründung vom 17.02.1997 wird der Bebauungsplan:

- zeichnerisch und
- textlich neu gefaßt.

§ 3

Bestandteile der Neufassung

Die Bebauungsplan-Neufassung besteht aus:

- (1) zeichnerischer Teil - Planzeichnung vom 17.02.1997
- (2) Textteil - Bebauungsvorschriften vom 17.02.1997

Beigefügt ist:

- (1) Begründung vom 17.02.1997

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

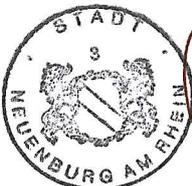
§ 5

Inkrafttreten

Diese Neufassung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Gleichzeitig tritt mit Rechtskraft der vorliegenden Bebauungsplanneufassung der bisherige Bebauungsplan vom 27.06.1968 zuletzt geändert am 09.07.1990 insgesamt außer Kraft.

Neuenburg am Rhein, den 17. 02. 97



Der Bürgermeister

[Handwritten signature]

Anzeige bestätigt

15. Okt. 1997

Freiburg, den _____
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald



[Handwritten signature]
Brenneisen

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmt.

(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, 27. Okt. 1997



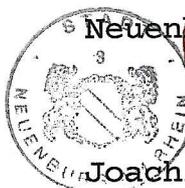
Joachim Schuster
Joachim Schuster
Bürgermeister

Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom

31. Okt. 1997.

Der Bebauungsplan wurde damit am 31. Okt. 1997 rechtsverbindlich.
Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31. Dez. 2000.

Neuenburg am Rhein, 04. Nov. 1997



Joachim Schuster
Joachim Schuster
Bürgermeister