

WA2	THmax = 4,50 m FHmax = 9,50 m
0.4	0.8
30-45°	siehe Plan

max. 2 WE

WA1	THmax = 6,50 m FHmax = 11,50 m
s. Plan- eintrag	0.8
30-45°	siehe Plan

max. 2 WE

MI2	THmax = 6,50 m FHmax = 11,50 m
0.6	1.2
30-45°	0*
<small>siehe auch Örtliche Bauvorschrift Ziffer 2.3.2</small>	<small>siehe auch textl. Festsetzungen Ziffer 1.3.2</small>

E max. 3 WE
D max. 2 WE

Stadt Neuenburg am Rhein
2. Änderung des Bebauungsplans
"Am Neuenburger Weg"

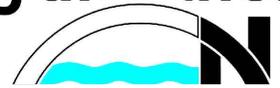
Neuenburg am Rhein, den
ausgefertigt:

In Kraft getreten am:

Am Neuenburger Weg

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans "Am Neuenburger Weg"

Zähringerstadt
Neuenburg am Rhein



Stadtteil Grißheim

2. Änderung Bebauungsplan und örtliche
Bauvorschriften "Am Neuenburger Weg"



Planstand: 06.12.2021
Projekt-Nr: S-18-158
Bearbeiter: Sam / Rein
21-12-06 Plan 1000 (21-09-29).dwg

M. 1 / 1000
Im A4-Format

Die Planunterlage nach dem Stand vom 09.03.2020
entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90
vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

WA2	THmax = 4,50 m FHmax = 9,50 m
0.4	0.8
30-45°	siehe Plan

max. 2 WE

WA1	THmax = 6,50 m FHmax = 11,50 m
s. Plan- eintrag	0.8
30-45°	siehe Plan

max. 2 WE

MI2	THmax = 6,50 m FHmax = 11,50 m
0.6	1.2
30-45°	0*
<small>siehe auch Örtliche Bauvorschrift Ziffer 2.3.2</small>	<small>siehe auch textl. Festsetzungen Ziffer 1.3.2</small>

E max. 3 WE
D max. 2 WE

Am Neuenburger Weg

Stadt Neuenburg am Rhein
2. Änderung des Bebauungsplans
"Am Neuenburger Weg"

Neuenburg am Rhein, den 06. Dez. 2021

ausgefertigt: 10. Dez. 2021

In Kraft getreten am: 16. Dez. 2021



Zähringerstadt Neuenburg am Rhein

Stadtteil Grißheim



2. Änderung Bebauungsplan und örtliche
Bauvorschriften "Am Neuenburger Weg"

0 10 20 m 50 m

Planstand: 06.12.2021

Projekt-Nr: S-18-158

Bearbeiter: Sam / Rein

21-12-06 Plan 1000 (21-09-29).dwg

M. 1 / 1000

Im A4-Format

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 076 1736875-0, www.fsp-stadtplanung.de

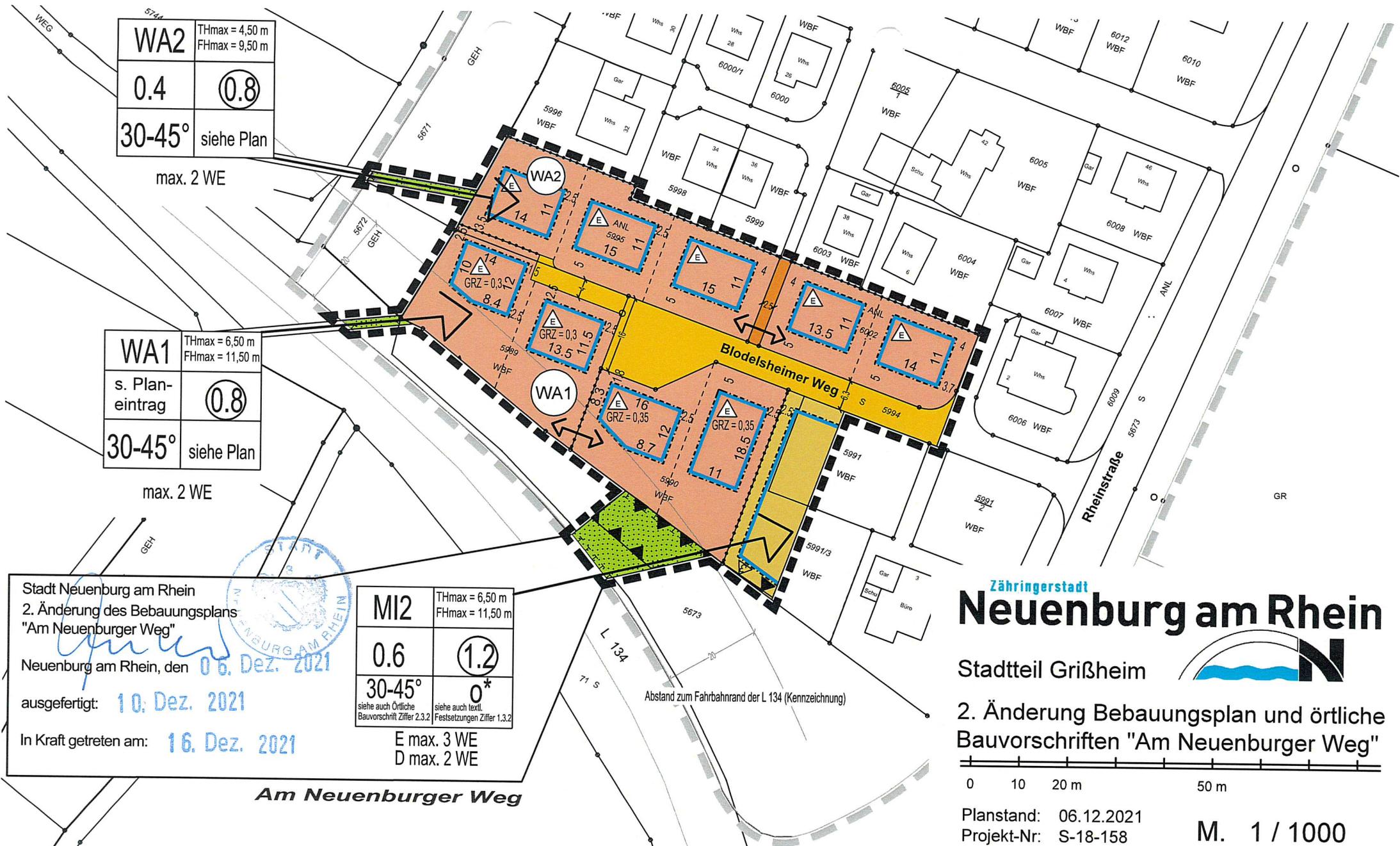


Die Planunterlage nach dem Stand vom 09.03.2020
entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90
vom 14.06.2021

Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans "Am Neuenburger Weg"

Abstand zum Fahrbandrand der L 134 (Kennzeichnung)



WA2	THmax = 4,50 m FHmax = 9,50 m
0.4	0.8
30-45°	siehe Plan

max. 2 WE

WA1	THmax = 6,50 m FHmax = 11,50 m
s. Plan- eintrag	0.8
30-45°	siehe Plan

max. 2 WE

MI2	THmax = 6,50 m FHmax = 11,50 m
0.6	1.2
30-45°	0*
<small>siehe auch Örtliche Bauvorschrift Ziffer 2.3.2</small>	<small>siehe auch textl. Festsetzungen Ziffer 1.3.2</small>

E max. 3 WE
D max. 2 WE

Stadt Neuenburg am Rhein
2. Änderung des Bebauungsplans
"Am Neuenburger Weg"
Neuenburg am Rhein, den 06. Dez. 2021
ausgefertigt: 10. Dez. 2021
In Kraft getreten am: 16. Dez. 2021

