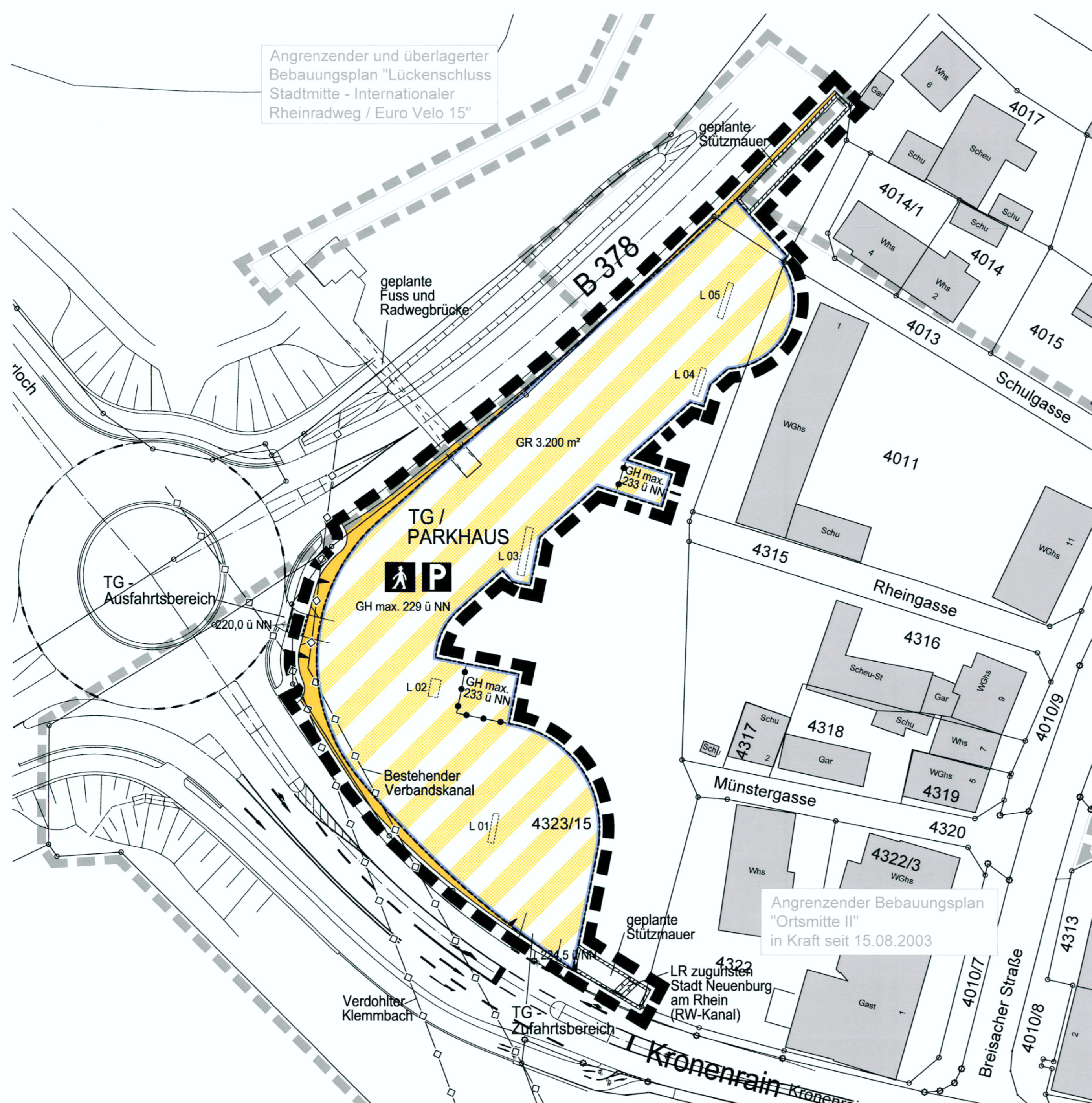


Angrenzender und überlagerter  
Bebauungsplan "Lückenschluss  
Stadtmitte - Internationaler  
Rheinradweg / Euro Velo 15"



### Zeichenerklärung

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
  - GR maximal zulässige Grundfläche in m<sup>2</sup>
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsfläche
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - A Fußgängerbereich
  - P Öffentliche Parkfläche
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - ↔ Einfahrtbereich oder Ausfahrtbereich
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
  - unterirdische Leitung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Öffentliche Grünfläche
  - Zweckbestimmung:  Verkehrsgrün
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
  - Stützmauern
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)
  - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - LR Leitungsrecht
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
  - bestehende Hauptgebäude
  - bestehende Nebengebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender/überlagernder Bebauungspläne
  - geplante Straßenhöhen in m ü. NN (Vorentwurf Büro Mono Architekten, Stand: 21.01.2019)
  - geplante Lüftungsschächte

Angrenzender Bebauungsplan  
"Ortsmitte II"  
in Kraft seit 15.08.2003



### Bebauungsplan "Kronenrain"

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	13.05.2019
Offenlage	03.06.2019 - 12.07.2019
Satzungsbeschluss	16.09.2019

**Ausfertigungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.

Neuenburg am Rhein, den 18. Sep. 2019

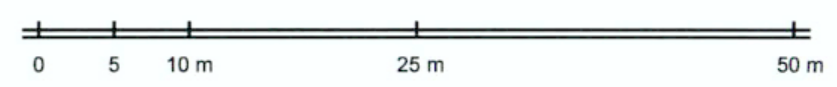
*[Signature]*  
Bürgermeister  
Joachim Schuster

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 25.09.19

Die Planunterlage nach dem Stand vom 21.06.2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017  
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

#### Plandaten

M. 1 / 500  
Im Planformat: 765 x 377



Planstand: 16.09.2019  
Projekt-Nr.: S-17-191  
Bearbeiter: Sam / Wa  
19-09-16 BPL\_Kronenrain (19-09-04).dwg

