

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
  - Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsfläche
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Zähringerstadt Neuenburg am Rhein

Gemarkung Neuenburg

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Erweiterte Innenstadt"

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss \_\_\_\_\_  
 Offenlage \_\_\_\_\_  
 Satzungsbeschluss \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

**Ausfertigungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.

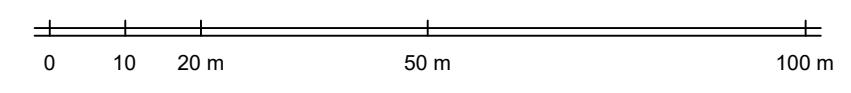
Bürgermeister Jens Fondy-Langela

**Bekanntmachungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_

Die Planunterlage nach dem Stand vom 22.01.2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021  
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

#### Plandaten

M. 1 / 1000  
 Im Planformat: 594 x 842



Planstand: 08.04.2024  
 Projekt-Nr.: S-24-046  
 Bearbeiter: Sam / Rein  
24-04-08 BPL, Einzelne Innenstadtbereiche (24-03-11)\_Bsp

**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabenring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de