

# Am hohen Straße

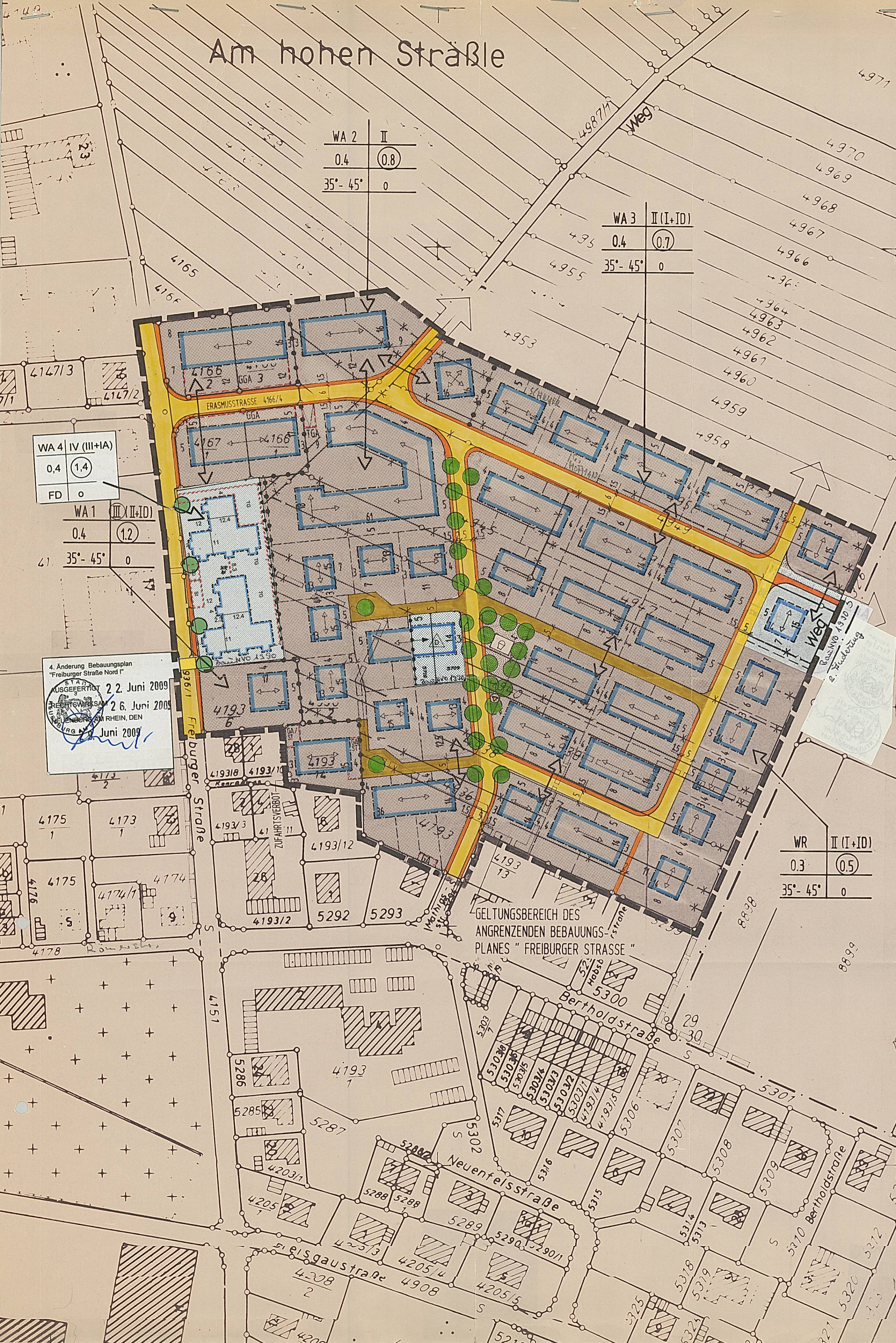
WA 2	II
0.4	(0.8)
35° - 45°	0

WA 3	II (I+ID)
0.4	(0.7)
35° - 45°	0

WA 4 IV (III+IA)	
0.4	(1.4)
FD	o

WA 1 III (II+ID)	
0.4	(1.2)
35° - 45°	0

4. Änderung Bebauungsplan  
"Freiburger Straße Nord I"  
AUSGEFERTIGT 22. Juni 2009  
RECHTVERTRÄGLICH 26. Juni 2009  
VEREINBAR IM RHEIN, DEN  
19. Juni 2009



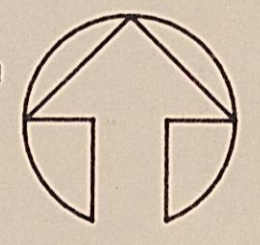
WR	II (I+ID)
0.3	(0.5)
35° - 45°	0

## ZEICHENERKLÄRUNG

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
  - REINES WOHNGEBIET (WR)
  - MISCHGEBIET (M)
  - GEWERBEGEBIET (GE)
  - SONDERGEBIET (SO)
  - (WOCHENENDHAUSGEBIET, KLINIKBETRIEB)
- 
- IV ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HOCHSTGRENZE)
  - II (I+ID) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
  - TH 1 NORMALGESCHOSS + 1 OBERSTES GESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS (§ 2 (5) LBO)
  - FH TRAUFOHNE
  - FH FIRKSTOHE
  - 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
  - 0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 
- o OFFENE BAUWEISE
  - △ NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
  - △ NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG
  - △ NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG
  - △ NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
  - g GESCHLOSSENE BAUWEISE
  - a ABWEICHENDE BAUWEISE
- 
- BAULINIE
  - BAUGRENZE
- 
- OFFENTLICHE VERWALTUNG
  - SCHULE
  - KIRCHE
- 
- Yellow line GEHWEG
  - Orange line FAHRBAHN
  - Green line GEH- UND RADWEG
  - P PARKEN, PARKPLATZ
  - W WOHNWEG
  - W WIRTSCHAFTSWEG
  - W ZUFAHRTSVERBOT
- 
- O SPORTPLATZ
  - O SPIELPLATZ
  - O VERKEHRSBEGLEITENDE (GRÜN-) FLÄCHE
  - O OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
  - O PRIVATE GRÜNFLÄCHE
  - O WASSERFLÄCHE
  - O PFLANZERHALTUNG BAUM
  - O PFLANZGEBOT BAUM
  - O PFLANZERHALTUNG STRÄUCHER
  - O PFLANZGEBOT STRÄUCHER
- 
- Dotted line UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN
  - Dotted line UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
  - Dotted line UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS
- 
- GA GARAGE
  - GGA GEMEINSCHAFTSGARAGE
  - TGA TIEFGARAGE
  - ST STELLPLATZ
  - GST GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ
- 
- Thick dashed line GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
  - Thin dashed line WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE
  - Dotted line ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - Dotted line BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
  - Dotted line GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
  - Dotted line AUFZUBEHENDENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
  - Arrow HAUPTSTRICHTUNG
  - Arrow VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE
  - Hatched symbol SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0.80 M AB FAHRBAHNBEREIK. FREIZUHALTEN)
  - Hatched symbol GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT (gr, fr, lr)
  - Hatched symbol GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBAUDE)
  - Hatched symbol VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE
  - Hatched symbol UMFÖRMERSTATION
- 
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
- |                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| ART DES BAUGEBIETS | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE |
| GRUNDFLÄCHENZAHL   | GESCHOSSFLÄCHENZAHL    |
| DACHNEIGUNG        | BAUWEISE               |
- MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE

## BEBAUUNGSPLAN DER STADT NEUENBURG A. RHEIN

GEBIET : "FREIBURGER STRASSE NORD I"



BEBAUUNGSPLAN M 1 : 1000

VERFAHRENSSTAND :  
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS : 26.03.1990  
 TOB - ANHÖRUNG : 05.09.1990 - 08.10.1990  
 OFFENLAGE : 29.06.1992 - 20.07.1992  
 SATZUNGSBESCHLUSS : 07.11.94

ANZEIGE LANDRATSAMT : **Anzeige bestätigt**  
 Freiburg, den 27. JAN. 1995  
 Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald

Brenneisen

BEKANNTGEMACHT GEM. § 12. BAUGB : 10. 02. 95 DATUM : 07. 11. 94  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGÄNZENDEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDEKOLLEGIUMS DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMEN.  
 Neuenburg am Rhein 0 3. 02. 95 04 004 94 C. / C. C.

DER VERZEHRERMEISTER :   
 DER PLANER :   
 BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STADTBAU  
**KORBER & BARTON + PARTNER**  
 D. PL. - KENNELSTR. 10 FREIE ARCHITECTEN  
 70372 STUTTGART TEL. (07141) 388-100  
 TELEFAX (07141) 388-101