



# STADT NEUENBURG AM RHEIN

## S a t z u n g

der Stadt Neuenburg am Rhein über den Bebauungsplan für das Gebiet "Obere Riese II" im Stadtteil Zienken.

Der Gemeinderat hat am 11.12.1981 die teilweise Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Obere Riese" im Stadtteil Zienken vom 29.12.1965 durch Neuaufstellung des Teilbebauungsplans "Obere Riese II" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1, 2, 2a, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 3.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949),

§§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763),

§§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21),

§ 3 Abs. 1, §§ 7, 9, 16 und 111 Abs. 1, 2 und 6 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LEO) vom 20.6.1972 (GBl. S. 351), geändert durch Gesetz vom 12.2.1980 (GBl. S. 116),

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom 22.12.1975 (GBl. 1976 S. 1).

### § 1

#### Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan.

### § 2

#### Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

Bebauungsplan vom 15.2.1980 i.d.F. 1.7.1981

Bebauungsvorschriften vom 28.4.1980 i.d.F. vom 25.11.1981

Beigefügt sind:

Begründung vom 28.4.1980 i.d.F. vom 25.11.1981

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig treten die Festsetzungen des Bebauungsplans "Obere Riese" für den Bereich der Neufassung außer Kraft.

Neuenburg am Rhein, den 14. Dezember 1981



*Schweinlin*  
Schweinlin  
Bürgermeister

*Uin Mirog u.*

Zugehörig zur Teilungsgenehmigung

vom 1 5. APR. 1982



Nr. \_\_\_\_\_

Landratsamt  
Breisgau-Hochschwarzwald

Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungs-  
satzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg  
am Rhein vom 30. April 1982

Der Bebauungsplan wurde damit am 30. April 1982  
rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 c BBauG er-  
löschen am 31. Dez. 1985

Neuenburg am Rhein, den 13. Mai 1982



*Meierling*  
(Bürgermeister)