

S A T Z U N G

der Stadt Neuenburg am Rhein über die 1. Änderung des Bebauungsplanes und die Übernahme der örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet „Malzacker - Süd“ im Stadtteil Steinenstadt

Der Gemeinderat hat am 15.12.2003 die 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Malzacker - Süd" im Stadtteil Steinenstadt unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850);
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.10.2003 (GBl. S. 695).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 19.12.2000 (GBl. S. 745)

§ 1

Gegenstand der 1. Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Bebauungsplan „Malzacker - Süd“ im Stadtteil Steinenstadt mit Rechtskraft vom 01.03.2002

§ 2

Inhalte der 1. Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 15.12.2003 wird der Bebauungsplan „Malzacker – Süd“ vom 01.03.2002 (Rechtskraftdatum) zeichnerisch durch ein Deckblatt für das Grundstück Flst. Nr. 3964 geändert.

Die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Malzacker – Süd“ vom 25.02.2002 (Satzung) werden unverändert für den Deckblattbereich übernommen.

§ 3

Bestandteile der 1. Änderung

Die 1. Bebauungsplanänderung besteht aus:

Dem zeichnerischen Teil (Deckblatt)

vom 15.12.2003

Beigefügt ist die Begründung

vom 15.12.2003

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Die 1. Änderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.



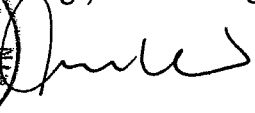
Neuenburg am Rhein, 15.12.2003

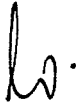
Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) mit örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.



(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, 29.12.2003


Joachim Schuster
Bürgermeister



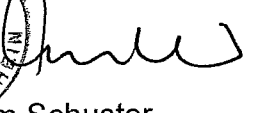
Bekannt gemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 09.01.2004.

Der Bebauungsplan (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) mit örtlichen Bauvorschriften wurde damit am 09.01.2004 rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31.12.2007.



Neuenburg am Rhein, 23.08.2004


Joachim Schuster
Bürgermeister

