

SATZUNG

der Stadt Neuenburg am Rhein über die 4. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Schulzentrum / Euromark“

Der Gemeinderat hat am 24.06.1996 die 4. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Schulzentrum / Euromark" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 23.11.1994 (BGBl. I S. 3486);
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitions erleichterungs- und Wohnbau landgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58);
- § 4 Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, ber. S. 720), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 12.12.1991 (GBl. S. 860);
- § 74 Landesbauordnung 1996 (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 GBl. S. 617).

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Bebauungsplan vom 15.02.1982, zuletzt geändert am 27.01.1989. Die Bebauungsvorschriften werden unverändert übernommen. Der zeichnerische Teil wird durch 1 Deckblatt im Bereich der Flst.-Nrn. 4227, 4227/1, 4227/2, 4229, 4230, 4230/1 und 4231 geändert.

§ 2

Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 24.06.1996 wird der Bebauungsplan:

- zeichnerisch durch 1 Deckblatt vom 24.06.1996 geändert,

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

(1) 1 Deckblatt vom 24.06.1996

Beigefügt ist:

(1) Begründung vom 24.06.1996

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese 4. Änderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Gleichzeitig tritt der zuletzt am 27.01.1989 geänderte Bebauungsplan vom 15.02.1982 für den Deckblattbereich außer Kraft.

Neuenburg am Rhein, den **24. 06. 96**



Der Bürgermeister

Anzeige bestätigt

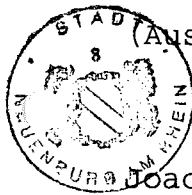
06. Sep. 1996

Freiburg, den _____
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald



Brenneisen

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmt.



(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, 07. Okt. 1996

Joachim Schuster

Joachim Schuster
Bürgermeister

Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom

11. Okt. 1996.

Der Bebauungsplan wurde damit am 11. Okt. 1996 rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31. Dez. 1999.



Neuenburg am Rhein, 14. Okt. 1996

Joachim Schuster

Joachim Schuster
Bürgermeister