



# STADT NEUENBURG AM RHEIN

## S A T Z U N G

der Stadt Neuenburg am Rhein über den Bebauungsplan für das Gebiet "Mittlere St. Martin/Lochgarten" im Stadtteil Steinenstadt

Der Gemeinderat hat am 30.05.1986 den Bebauungsplan für das Gebiet "Mittlere St. Martin/Lochgarten" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1, 2, 2a, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949),

§§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763),

§§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 19.01.1965 (BGBl. I S. 21),

§ 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 28.11.1983 (GBl. S. 770),

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. vom 03.10.1983 (GBl. S. 588) zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung der Gemeindeordnung und der Landkreisordnung vom 17.12.1984 (GBl. S. 675).

### § 1

#### Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan.

### § 2

#### Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

Bebauungsplan vom 20.03.1986  
Bebauungsvorschriften vom 30.05.1986

Beigefügt sind:

Begründung vom 30.05.1986

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BBauG in Verbindung mit § 73 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung seiner Genehmigung nach § 12 BBauG in Kraft.

Neuenburg am Rhein, den 30. Mai 1986

*Schweinlin*  
Schweinlin  
Bürgermeister



Genehmigt  
mit Auflagen / ~~als Teilgenehmigung~~

Freiburg, den 8. 10. 88  
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald



*Renneisen*  
gez. Glaeser  
Begl. Brenneisen

Auflage zurück-  
genommen.

Freiburg, den  
16.9.1987

gez.:

Heute-Blum

Begl.:

*Renneisen*  
Brenneisen



Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungs-  
setzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg  
am Rhein vom

Der Bebauungsplan wurde damit am  
rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 c BBauG er-  
löschen am

Neuenburg am Rhein, den

(Bürgermeister)