



Erläuterungen

Grenze des Änderungsbereichs (Deckblatt)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des bestehenden Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Ergänzung der Legende:

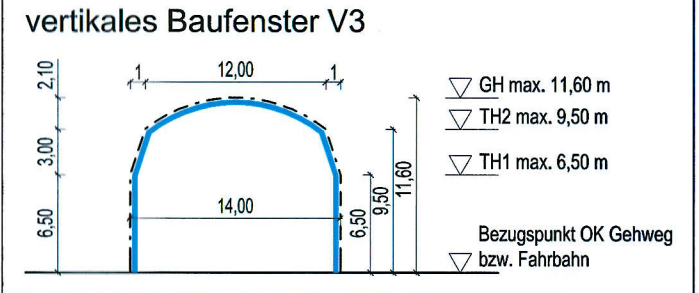
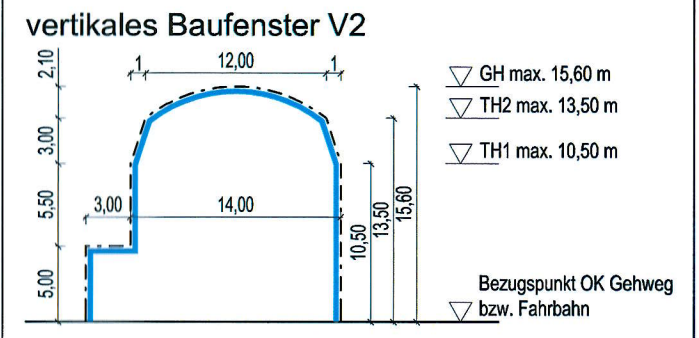
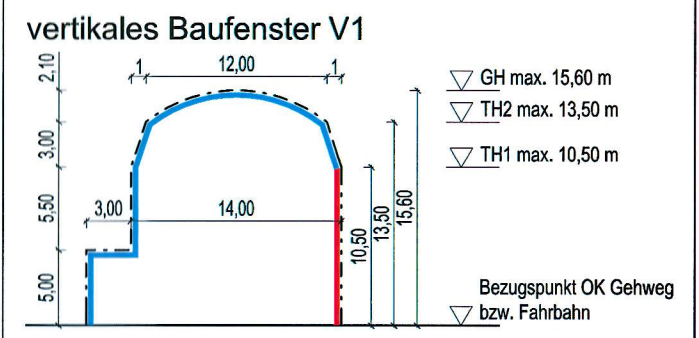
Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl

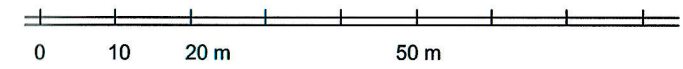
Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse (VG)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	
max. zulässige Trauf- und Gebäudehöhe	

Höhe baulicher Anlagen - vertikale Baufenster (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 18 BauNVO)



Stadt Neuenburg am Rhein
 Deckblatt zur 1. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Unser Park"



Plandatum: 21.03.2016
 Bearbeiter: Sam/Wit
 Projekt-Nr: S-15-135

M. 1 / 500
 Im A3-Format