



STADT NEUENBURG AM RHEIN

S a t z u n g

der Stadt Neuenburg am Rhein über die 1. Änderung des
Bebauungsplanes für das Gebiet "Unteres Wolfsgrün"

Der Gemeinderat hat am 3. Februar 1992 die Änderung des Bebauungsplanes für das Gewann "Unteres Wolfsgrün" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 10/13 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986
(BGBl. I S. 2093) mit Änderung vom 25.07.1988.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
(BauNVO) vom 15.09.1977 in Verbindung mit der
Überleitungsvorschrift des § 25 c Abs. 1 der BauNVO vom
23.01.1990 (BGBl. I S. 132).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie
über die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom
18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3 vom 22.01.1991)

§ 73 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg i.d.
Neufassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770).

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom
25.07.1975 (GBl. S. 129) zuletzt geändert durch die
Novelle vom 29.06.1983 (GBl. S. 229).

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung sind:

././.

1. der Bebauungsplan vom 31.01.1983
2. die Bebauungsvorschriften vom 01.09.1982.

§ 2

Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 30.06.1989 werden die Bebauungsvorschriften vom 01.09.1982 dahingehend ergänzt, daß die Firstrichtungen entgegen den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes freigestellt sind.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

1. geänderte Bebauungsvorschriften
2. Begründung.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

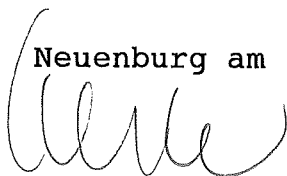
Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

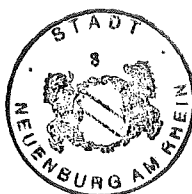
Inkrafttreten

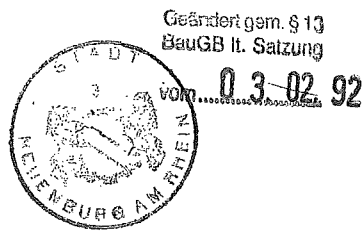
Diese Änderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Neuenburg am Rhein, den 3. Februar 1992



Schuster
Bürgermeister

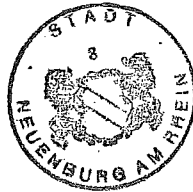




Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmt.

(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, den 18. Februar 1992

Schuster
Bürgermeister



Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung im Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") am 21. Februar 1992.

Der Bebauungsplan wurde damit am 21. Februar 1992 rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31. Dezember 1995.

Neuenburg am Rhein, den 25. Februar 1992

Schuster
Bürgermeister



Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat mit Satzungs-
beschluß vom 03. Februar 1992 § 7 der Bebauungsvorschriften
wie folgt geändert:

§ 7

Die Firstrichtung ist freigestellt.

Neuenburg am Rhein, den 03. Februar 1992



Schuster
Bürgermeister



Geändert gem. § 13
BauGB lt. Satzung

03.02.92

