

Die folgenden planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften beziehen sich ausschließlich auf den Bereich der 1. Bebauungsplanänderung.

Ergänzend zum zeichnerischen Teil gelten folgende planungsrechtlichen Festsetzungen für den Deckblattbereich:

1 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BAUGB; BAUNVO)

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 14.02.2006 (GBl. S. 20)

1.5 Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Ziffer 1.5.4 wird hinzugefügt:

1.5.4 Entsprechend den eingezeichneten Standorten sind im Bereich des geplanten Vereinsheims heimische Laubbäume zu pflanzen.

Artenempfehlung:

Quercus robur `Fastigiata` (Säulen-Eiche), Carpinus betulus `Fastigiata` (Säulen-Hainbuche)

Größe: 3 x v. Stammumfang 14-16 cm

Ergänzend zum zeichnerischen Teil gelten folgende örtliche Bauvorschriften für den Deckblattbereich:

2 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Rechtsgrundlage:

- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617); in der zuletzt geänderten Fassung.

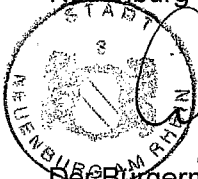
2.1 Gestaltung baulicher Anlagen (§ 74 (1) Nr. 1 LBO)

2.1.1 Dächer

Ziffer 2.1.1.1 wird wie folgt geändert:

- 2.1.1.1 Die Hauptdächer der Hauptgebäude sind als Pultdächer mit mindestens 7°, als Satteldächer mit mindestens 30°, oder als Flachdächer auszubilden.

Neuenburg am Rhein, den **08. Dez. 2008**



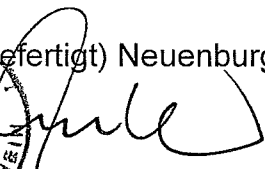
[Handwritten signature]
Der Bürgermeister

[Handwritten signature]
fahlestadtplaner

Schwabenterrring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, Fax 0761/36875-17
info@fahle-freiburg.de, www.fahle-freiburg.de

Der Planverfasser

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.

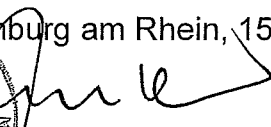
(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, 09.12.2008

Joachim Schuster
Bürgermeister



Bekannt gemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 12.12.2008.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften wurde damit am 12.12.2008 rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31.12.2011.

Neuenburg am Rhein, 15.12.2008

Joachim Schuster
Bürgermeister

