

## **SATZUNGEN**

### **der Stadt Neuenburg am Rhein über**

- a) den Bebauungsplan „Beim Wuhrloch“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet „Beim Wuhrloch“**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am 21.06.2010

- a) den Bebauungsplan „Beim Wuhrloch“
- b) die örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet „Beim Wuhrloch“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert am 05.03.2010 (GBl. S. 416).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 04.05.2009 (GBl. 185)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Beim Wuhrloch“
- b) die örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet „Beim Wuhrloch“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 21.06.2010).

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a.) dem zeichnerischen Teil (M 1:1000) in der Fassung vom 21.06.2010
  - b.) dem textlichen Teil - Bauvorschriften - in der Fassung vom 21.06.2010
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
  - a.) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (M 1:1000) in der Fassung vom 21.06.2010
  - b.) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 21.06.2010
3. Beigefügt ist die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 21.06.2010

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von den in § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Beim Wuhrloch“ sowie die örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet „Beim Wuhrloch“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Neuenburg am Rhein, den

21.06.10



Der Bürgermeister



Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) und der örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.

(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, 13.08.2012



Joachim Schuster  
Bürgermeister

Bekannt gemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 17.08.2012.

Der Bebauungsplan (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) und die örtlichen Bauvorschriften wurden damit am 17.08.2012 rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31.12.2015.

Neuenburg am Rhein, 30.10.2012



Joachim Schuster  
Bürgermeister

07.80 1 S

