

SATZUNG DER STADT NEUENBURG AM RHEIN über

- a) den Bebauungsplan "Vogesenblick"**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Vogesenblick"**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am 13.06.2005

- a) den Bebauungsplan "Vogesenblick"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Vogesenblick"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414),
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 19.10.2004 (GBl. S. 771).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 882)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan "Vogesenblick"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Vogesenblick"

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 13.06.2005). Durch den Bebauungsplan „Vogesenblick“ wird ein Teilbereich des Bebauungsplans „Eich- und Malzacker“ vom 28.09.1968 überlagert.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 in der Fassung vom 13.06.2005
 - b) textlichem Teil als Bebauungsvorschriften (planungsrechtliche Festsetzungen Teil 1 und Hinweise Teil 3) in der Fassung vom 13.06.2005

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 13.06.2005
 - b) textlichem Teil (Bebauungsvorschriften Teil 2) in der Fassung vom 13.06.2005

3. Beigefügt sind
 - a) die gemeinsame Begründung mit integriertem Umweltbericht in der Fassung vom 13.06.2005
 - b) Kennzeichnung des überlagerten Bereichs des Bebauungsplans „Eich- und Malzacker“

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.



Neuenburg am Rhein, den 13. Juni 2005

Ulrich Schuster
Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) mit örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.



(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, 14.06.2005

Joachim Schuster
Bürgermeister

Bekannt gemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 17.06.2005.

Der Bebauungsplan (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) mit örtlichen Bauvorschriften wurden damit am 17.06.2005 rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31.12.2008.



Neuenburg am Rhein, 15.08.2005

Joachim Schuster
Bürgermeister