

Stadt Neuenburg am Rhein
1. Änderung und Erweiterung Bauungsplan
"Nördlich Oberer Sichlingweg"
Neuenburg am Rhein, den 12. Aug. 2021
Kraus geteilt am 12. Aug. 2021

Schablone des rechtskräftigen
Bebauungsplans (nicht Gegenstand der
Änderung, sondern nur zur Information):

WA	II
0.4	0.8
30 - 45°	o
max. 2 WE pro Geb.	

Ergänzung Planzeichenerklärung:
Sonstige Planzeichen
Flächen für Stellplätze, Nebenanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung:
CP: Carnot ST: Stellplatz

WA	II
0.4	0.8
30 - 45°	o
max. 2 WE pro Geb.	

ZEICHENERKLÄRUNG

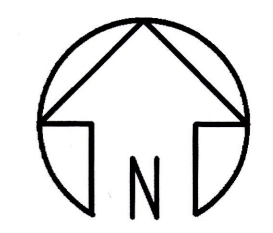
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- MAXIMALE TRAUFGHÖHE
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- GEHWEG
- STRASSENRAUM
- STRASSENBEGLEITENDE VERSICKERUNGSMULDE
- PARKEN, PARKPLATZ
- PRIVATE HAUSGÄRTEN
- SPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (BIOTOP)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUFZUBEHENDENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0.80 M AB FAHRBAHNOBERK. FREIZUHALTEN)
- GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT
- GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)
- UMFORMERSTATION
- LÄRMPELBEREICH
- ERFORDERLICHES RESULTIERENDES SCHALLDÄMMMASS GEMÄSS DIN 4109
- R'w, res. 40

ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

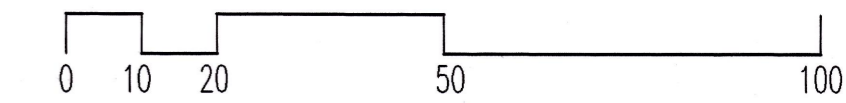
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE

BEBAUUNGSPLAN DER STADT NEUENBURG AM RHEIN

ORTSTEIL : GRISSHEIM
GEBIET : "NÖRDLICH OBERER SICHLINGWEG"



M. 1:1000
IM ORIGINAL



VERFAHRENSSTAND :

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS :	21.03.1994
TÖB - ANHÖRUNG :	04.12.1996 - 15.01.1997
OFFENLAGE :	14.04.1998 - 14.05.1998
SATZUNGSBESCHLUSS :	27.07.1998

ANZEIGE/GENEHMIGUNG LANDRATSAMT :

Anzeige bestätigt

13. Okt. 1998

Freiburg, den
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald



Brenneisen
Brenneisen



Kraus
DER BÜRGERMEISTER

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BE-
SCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

13. 10. 98

BEKANNTGEMACHT GEM. §12 BAUGB AM: 16. 10. 98



Kraus
Schuster
Bürgermeister

PLANERSTELLUNGSDATUM:
27.07.1998

GEZ. : SAM
BEAR.: SAM

PROJEKT NR.
S-94-235

FORMAT:
73 / 30

DER PLANER :
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU
KÖRBER · BARTON · FAHLE
DIPL.-INGENIEURE · FREIE ARCHITECTEN
SCHWABENTORRING 12 79098 FREIBURG
TELEFON (0761) 36875-0
TELEFAX (0761) 36875-17