

## **SATZUNG**

### **der Stadt Neuenburg am Rhein über den Bebauungsplan „Nördlich Oberer Sichlingweg“ im Stadtteil Grißheim**

Der Gemeinderat hat am 27.07.1998 den Bebauungsplan für das Gebiet " Nördlich Oberer Sichlingweg" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

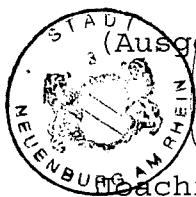
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung des Baugesetzbuches vom 30.07.1996 (BGBl. I S. 1189); i.V. m. § 233 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1998 (BGBl. I S. 2141),
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbauandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58);
- § 4 Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, ber. S. 720), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 12.12.1991 (GBl. S. 860);
- Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617).

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung) vom 27.07.1998.

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmt.



(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, 13. 10. 98

Joachim Schuster  
Bürgermeister

Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 16. 10. 98 .

Der Bebauungsplan wurde damit am 16. 10. 98 rechtsverbindlich. Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31. Dez. 2001.



Neuenburg am Rhein, 03. 11. 98

Joachim Schuster  
Bürgermeister

## § 2

### Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

- (1) Zeichnerischer Teil, M 1:1000 vom 27.07.1998
- (2) Textteil - Bebauungsvorschriften vom 27.07.1998

Beigefügt ist:

- (1) die Begründung vom 27.07.1998
- (2) Anhang zu den Bebauungsvorschriften (Empfehlungen zur Ausbildung von Gehölzpflanzungen am Siedlungsrand) vom 27.07.1998

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit seiner Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Neuenburg am Rhein, den **27.07.98**



*[Handwritten Signature]*  
Der Bürgermeister

**Anzeige bestätigt**

13. Okt. 1998

Freiburg, den \_\_\_\_\_  
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald



*[Handwritten Signature]*  
Brenneisen