

BENACHBARTER BEBAUUNGSPLAN
"FREIZEITZENTRUM II"

GE	GH max 12.0 m
0.8	5.0
-	a

BENACHBARTER BEBAUUNGSPLAN
"FREIZEITZENTRUM I"

ZEICHENERKLÄRUNG

- GEBIETSGEBIET (GE)
- MAXIMAL ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- BAUMASSENZAH (BMZ)
- ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- PRIVATE GRÜNLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE
- GRÜNDORDERISCHE MASSNAHMEN
- VERKEHRSGRÜN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (BIOTOP)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
- PFLANZGEBOT BAUM
- GEH- UND RADWEG STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- STELLPLATZ
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
- GELTUNGSBEREICHE ANGRENZENDER BEBAUUNGSPLÄNE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUFLIEGENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT (gr, fr, lr)
- GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBAUDE)
- VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE (WOHN-, NEBENGEBAUDE)
- UMFORMERSTATION
- 20 KV-FREILEITUNG (OBERIRDSCH)
- 20 KV-FREILEITUNG (UNTERIRDSCH)
- LÄRMPEGELBEREICH
- LPB III
- ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHEN (SIEHE TEXT ZIFFER 3.6)

ART DES BAUGEBIETS	MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE
GRUNDFLÄCHENZAHL	BAUMASSENZAH
DACHNEIGUNG (Örtliche Bauvorschrift)	BAUWEISE

Legendenergänzung

Zeichenerklärung

- Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

A. Änderung und Erweiterung

STADT NEUENBURG AM RHEIN BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

GEBIET: "ÄUSSERER BLEICHEGRUND I"

M. 1:1000
IM ORIGINAL

VERFAHRENSSTAND : AUFSTELLUNGSBESCHLUSS :	08.02.1999
TOB - ANHÖRUNG :	21.08. - 21.09.2000
OFFENLAGE :	06.08. - 06.09.2001
2. OFFENLAGE :	06.12.2004 - 14.01.2005
3. OFFENLAGE :	13.03.2006 - 13.04.2006
SATZUNGSBESCHLUSS :	26.06.2006

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT NEUENBURG AM RHEIN ÜBEREINSTIMMT. 27. Juni 2006

DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTMACHT. GEM. § 10 (3) BAUGB AM: 30. Juni 2006

DER PLANER:

PLANERSTELLUNGSDATUM: 26.06.2006
GEZ.: SAM
BEAR.: SAM

PROJEKT NR. S-99-218
FORMAT: 78 / 75

DER PLANER: **fahle** stadtplanung
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875 0, Fax 0761/36875 17
info@fahle-freiburg.de, www.fahle-freiburg.de

Durch den Bebauungsplan "Rheingärten" überlagerter Bereich vom 11.12.19

Ausfertigt am: 04. Dez. 2019
Neuenburg am Rhein, den 18. Dez. 2019

Neuenburg am Rhein

Deckblatt für den Bebauungsplan "Äusserer Bleichgrund I" durch den überlagerter Bereich des Bebauungsplanes "Rheingärten"

Planstand: 16.09.2019
Projekt-Nr.: S-18-104
Bearbeiter: Schill / Wa

M. 1 / 1000
Im A4-Format

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbH
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de