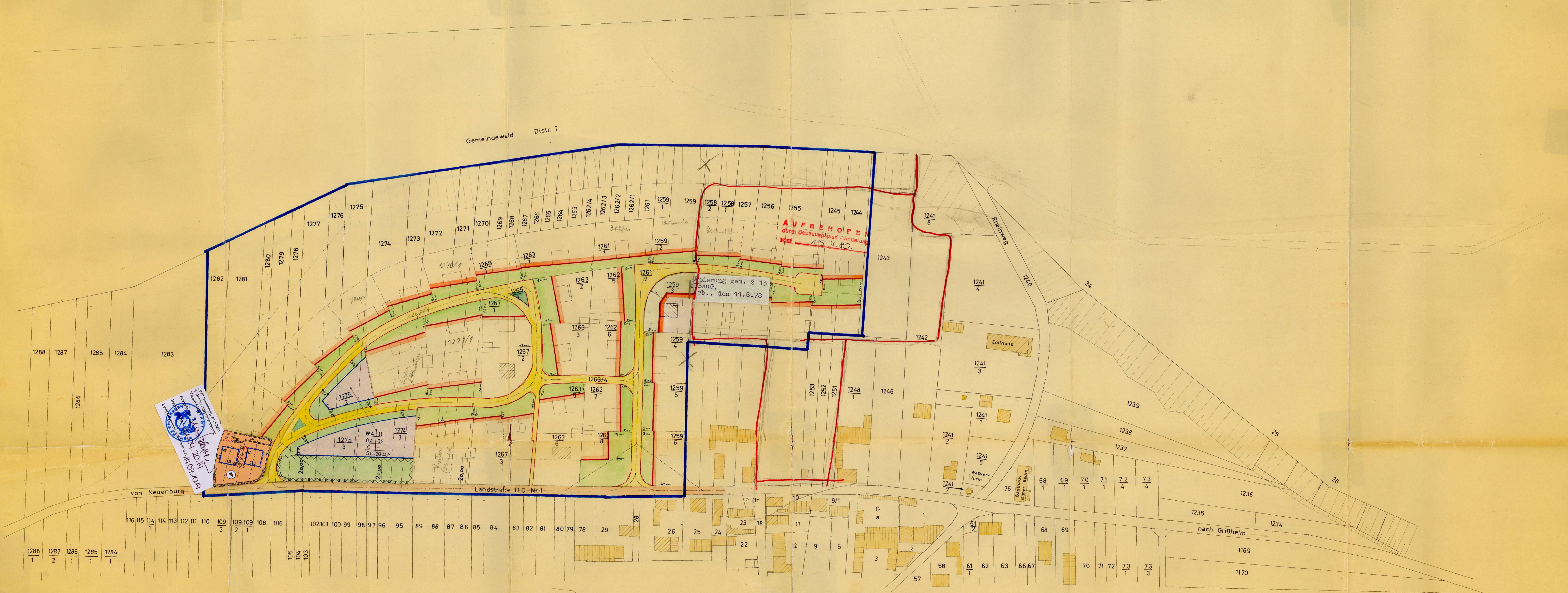
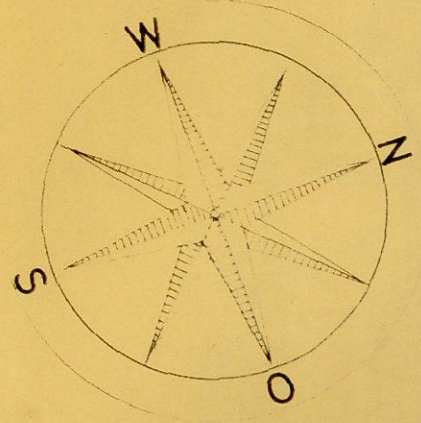


GEMEINDE ZIENKEN TEILBEBAUUNGSPLAN „OBERE RIESE“

STRASSEN UND BAULINIENPLAN M 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG

	Bestehende Gebäude
	Geplante Gebäude
	Straßentflächen
	Wegetflächen und Platzanlagen
	Öffentliche Grünanlagen
	Private Grünanlagen
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksgrenzen
	Grundstücksgrenzen
	Arzellengrenzen
	Straßennlinien
	und bleibende Baulinien
	stellende Straßennlinien
	stellende Baulinien
	ide Straßennlinien

5. Hinderlinie	TH max. = 6,50 m
WA	II
GRZ 0,3	
Siehe OB	ED
E max. 2 WE pro Gebäude	
D max. 1 WE pro Doppelhaushälfte	

Ergänzung Legende
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
 Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 ----- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 Baugrenze
 Sonstige Planzeichen
 Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport
 Lärmisolation (Höhe mind. 2,70 m ü CK K)
 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten Hinterlieger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 S. 11.11.11

ANTRAGSTELLER

ZIENKEN / MÜLLHEIM DEN 29. Dez. 1985

ENTWURF UND PLANUNG

WOLFGANG ERTL
 BAULEITUNG
 784 MÜLLHEIM-TEL. 2398

Anlage 6