



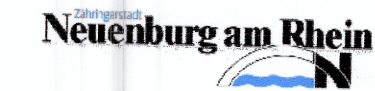
Stadt Neuenburg am Rhein
1. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Beim Wuhrloch"
Neuenburg am Rhein, den 22. Juni 2015
ausgefertigt: 30. Juni 2015
rechtswirksam: 03. Juli 2015
10.07.2015

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
 GE Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 a Abweichende Bauweise
 Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 Einfahrtbereich
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Private Grünfläche
 Öffentliche Grünfläche
 Erhaltung von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
 Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen**
 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Zweckbestimmung:
 ST: Stellplatz
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
 bestehendes Hauptgebäude
 bestehende Flurstücksgrenze
 vorgeschlagene Flurstücksgrenze
 Böschung
 Sichtdreieck
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 oberirdische Leitung

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude	

Stadt Neuenburg am Rhein



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Beim Wuhrloch"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	29.06.2009
Frühzeitige Beteiligung	30.11.2009 - 30.12.2009
Offenlage	19.04.2010 - 19.05.2010
Satzungsbeschluss	21.06.2010
In Kraft getreten am	17.08.12

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.

Neuenburg am Rhein, den 13.08.12
 Bürgermeister
 Schuster

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Neuenburg am Rhein, den 17.08.12

Bürgermeister
 Schuster

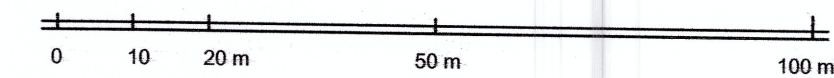
Die Planunterlage nach dem Stand vom 09.02.2009 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten

M. 1 / 1000
 Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 21.06.2010

Bearbeiter: Sam / Wa
 Projekt-Nr: S-09-059
 Planformat: 580 x 297



fsp.stadtplanung

Fähle Stadtplaner Partnerschaft
 Schwabenring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/368750, www.fsp-stadtplanung.de