

S A T Z U N G

der Stadt Neuenburg am Rhein über den Bebauungsplan "Zienken Unterm Dorf I" im Gewann "Kleegärtle"

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am 28.06.1993 den Bebauungsplan für das Gebiet "Zienken Unterm Dorf I" im Gewann "Kleegärtle" auf der Grundlage der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBI. I S. 2253),
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBI. I S. 132),
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBI. I 1991 S. 58),
- § 73 Landesbauordnung (LBO) i.d. Neufassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770)
- § 4 Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 3. Oktober 1983 (GBl. S. 577, ber. S. 720).

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung) vom 07.12.1992.

§ 2

Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil - M. 1:1.000 vom 07.12.1992
2. Bauvorschriften vom 07.12.1992

Beigefügt sind:

1. Begründung vom 07.12.1992
2. Gestaltungsplan (unverbindlich) vom 07.12.1992

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit seiner Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Neuenburg, den 28.06.93

Der Bürgermeister
(Schuster)



[Handwritten signature]



- Angezeigt -
gem. § 11 BauGB

Freiburg, den 20. JULI 1993
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald



[Handwritten signature]
(Brenneisen)

Anzeigevermerk

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmt.

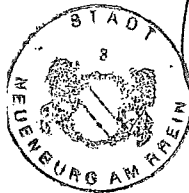


(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, den 28.07.93

[Handwritten Signature]
Schuster
Bürgermeister

Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung im Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") am 13.08.93

Der Bebauungsplan wurde damit am 13.08.93 rechtsverbindlich. Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31.12.96



Neuenburg am Rhein, den 21.09.93

[Handwritten Signature]
Schuster
Bürgermeister