

## B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan für das Gewann Rohrkopf-West in Neuenburg a.Rh.

### I. Allgemeines

Die Stadt Neuenburg hat seit Jahren ein überdurchschnittliches Bevölkerungswachstum zu verzeichnen. Die erhebliche Zunahme der Arbeitsplätze und die ungedeckte Nachfrage nach Wohnungen läßt eine entsprechende Entwicklung auch für die nächsten Jahre erwarten. Zur Deckung des Bedarfs an Ein- und Zweifamilienhäusern wird das Gebiet "Rohrkopf-West" erschlossen.

### II. Art des Baugebietes und Bauweise

Das Gebiet ist als Wohngebiet vorgesehen für Ein- und Zweifamilienhäuser in offener Bauweise.

### III. Kosten

Die überschlägig ermittelten Kosten, welche der Gemeinde durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen voraussichtlich entstehen, betragen 400.000,-- DM.

### IV. Beabsichtigte Maßnahmen

Der Bebauungsplan soll die Grundlage für die Umlegung/Grenzregelung/Enteignung/Erschließung/Festlegung des besonderen Vorkaufsrechts für unbebaute Grundstücke bilden, sofern diese Maßnahme(n) im Vollzug des Bebauungsplanes erforderlich wird/werden.

Neuenburg (Baden) 30. Juli 1971

  
Bürgermeister