

SATZUNG

der Stadt Neuenburg am Rhein über den Bebauungsplan „Lochgarten“ im Ortsteil Steinenstadt

Der Gemeinderat hat am 24.06.1996 den Bebauungsplan für das Gebiet "Lochgarten" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 23.11.1994 (BGBl. I S. 3486);
- Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58);
- § 4 Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, ber. S. 720), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 12.12.1991 (GBl. S. 860);
- § 74 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617).

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung) vom 24.06.1996.

§ 2

Änderung bestehender Pläne

Der Bebauungsplan überlagert einen Teilbereich des Bebauungsplans „Mittlerer St. Martin / Lochgarten“ vom 02.10.1987. Der überlagerte Bereich ist durch ein Deckblatt gekennzeichnet und bezieht sich auf die Grundstücke Flst.-Nrn. 93 (teilw.), 94, 109, 111 (teilw.), 111/1, 132 (teilw.), 133, 134, 135 und 152 (teilw.). Die bisherigen Festsetzungen für diesen Teilbereich werden aufgehoben und durch die Festsetzungen des neuen Bebauungsplanes „Lochgarten“ ersetzt.

§ 3

Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | | |
|-----|----------------------------------|----------------|
| (1) | Zeichnerischer Teil, M 1:500 | vom 24.06.1996 |
| (2) | Textteil - Bebauungsvorschriften | vom 24.06.1996 |

Beigefügt sind:

- | | | |
|-----|--|----------------|
| (1) | Begründung | vom 24.06.1996 |
| (2) | Deckblatt zum geänderten Teilbereich des Bebauungsplanes „Mittlerer St. Martin / Lochgarten“ | vom 24.06.1996 |

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

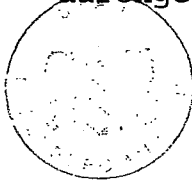
Der Bebauungsplan tritt mit seiner Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Neuenburg am Rhein, den **24.** 06. 96



Der Bürgermeister


Das Verfahren wurde nach § 2 BauGB-MaßnahmenG vom 22.04.1993 durchgeführt.



[Handwritten signature]

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmt.

(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, 01.07.1996




[Handwritten signature]
Jochim Schuster
Bürgermeister

Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 05.07.1996.

Der Bebauungsplan wurde damit am 05.07.1996 rechtsverbindlich.
Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31.12.1999.

Neuenburg am Rhein, 04.12.1996



[Handwritten signature]
Jochim Schuster
Bürgermeister