



### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet GE (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
  - GFZ Geschossflächenzahl
  - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Strassenverkehrsfläche
  - Land- und Forstwirtschaftlicher Weg
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Überschwemmungsgebiet
  - Fläche für Versickerung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
  - Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen für Wald
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
  - Erhaltung Bäume
  - Auflagen von Vogelnistkästen
- Sonstige Pflanzzeichen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit; Fahrrecht zugunsten des land- und forstwirtschaftlichen Verkehrs
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- FD Flachdach PD Pultdach Sh Sheddach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude
  - bestehende Nebengebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
  - H<sub>2</sub>O<sub>2</sub> Fläche
  - Waldgrenze
  - x x x x x Gefährdungsbereich Wald 30m
  - Bestehende Straßenhöhe in m ü NN
- Nutzungsschablone
- | Art des Baugebiets                  | zulässige Gebäudehöhe |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Grundflächenzahl                    | Geschossflächenzahl   |
| Dachform/Dachneigung                | Bauweise              |
| (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO) |                       |

## Zähringerstadt Neuenburg am Rhein

Stadtteil Zienken

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet Zienken"

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	20.06.2016
Frühzeitige Beteiligung (Öffentlichkeit)	29.01. - 07.03.2018
Frühzeitige Beteiligung (Behörden)	24.01. - 07.03.2018
Offenlage	26.11.2018 - 09.01.2019
Satzungsbeschluss	06.07.2020

**Ausfertigerungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsgeschichtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.

Neuenburg am Rhein, 15. Juli 2020

*Joseph Schuster*  
Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung: 15. Juli 2020

Die Planunterlage nach dem Stand vom 20.01.2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017.  
Verwendetes Koordinatensystem: CH/IGN/GK

#### Plandaten

M. 1 / 1000  
im Planformat: 500 x 594

Plansland: 08.06.2020  
Projekt-Nr.: S-16-149  
Bearbeiter: Sam / Rein  
20.06.2016 (Plan 1/1000, 07-09-2016)

