



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
 WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 (0,8) Geschossflächenzahl (GFZ)
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (I+ID) Hinweis, dass das II. Vollgeschoss aufgrund anderer Festsetzungen als Dachgeschoss möglich ist
- TH max maximal zulässige Traufhöhe
 GH max maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 E nur Einzelhäuser zulässig
 ED nur Doppelhäuser zulässig
 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche
 Gehweg
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 Zweckbestimmung: Wasser
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Öffentliche Grünfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzung Bäume
- Sonstige Planzeichen**
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 SD Satteldach
 WD Walmdach
 ZD Zeltdach
 Kulturdenkmal - römische Siedlung "Unter den vierzehn Jauchert" (§ 2 DSchG)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
 Räumlicher Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne
 bestehendes Hauptgebäude
 bestehendes Nebengebäude
 bestehende Flurstücksgrenze
 vorgeschlagene Flurstücksgrenze
 aufzuhebende Flurstücksgrenze
 weiterer Geltungsbereich der Nutzungsschablone
 Sichtdreieck

Nutzungsschablone

| Art des Baugebiets | Zahl der Vollgeschosse |
|-----------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachneigung | Bauweise |
| (Örtl. Bauvorschrift) | |

max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude

Stadt Neuenburg am Rhein

Stadtteil Steinenstadt Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Malzacker-Ost"

Verfahrensdaten

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Aufstellungsbeschluss | 11.10.2005 |
| Frühzeitige Beteiligung | 30.11.2009 - 30.12.2009 |
| Offenlage | 21.02.2011 - 21.03.2011 |
| Satzungsbeschluss | 21.05.2012 |
| In Kraft getreten am | <u>26.10.12</u> |

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.

Neuenburg am Rhein, den 22.10.12

Bürgermeister
Schuster

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Neuenburg am Rhein, den 26.10.12

Bürgermeister
Schuster

Die Planunterlage nach dem Stand vom 09.02.2009 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten

M. 1 / 1000
 Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 21.05.2012

Bearbeiter: Sam / Wa
 Projekt-Nr: S-05-084
 Planformat: 765 x 380

