

SATZUNG DER STADT NEUENBURG AM RHEIN über

- a) **den Bebauungsplan „Malzacker – Süd“**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Malzacker – Süd“**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am 25.02.2002

- a) den Bebauungsplan „Malzacker – Süd“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Malzacker – Süd“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in Verbindung mit § 233 Abs. 1 BauGB, in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.09.2001 (BGBl. I S. 2376);
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58);
- § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (GBl. S. 521);
- § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698);

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Malzacker – Süd“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Malzacker – Süd“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 09.07.2001/17.12.2001).

Durch den Bebauungsplan „Malzacker – Süd“ wird ein Teilbereich des Bebauungsplans „Malzacker“ vom 10.03.1995 überlagert.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 in der Fassung vom 09.07.2001/17.12.2001
 - b) textlichem Teil 1 – planungsrechtliche Festsetzungen – in der Fassung vom 09.07.2001/17.12.2001/25.02.2002.

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 09.07.2001/17.12.2001
 - b) textlichem Teil 2 – örtliche Bauvorschriften – in der Fassung vom 09.07.2001/17.12.2001/25.02.2002

3. Beigefügt ist die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 09.07.2001/17.12.2001

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

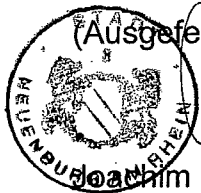
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.
Gleichzeitig tritt der durch den Bebauungsplan „Malzacker – Süd“ überlagerte Bereich des Bebauungsplans „Malzacker“ vom 10.03.1995 außer Kraft.

Stadt Neuenburg am Rhein, den 25. 02. 02



.....
Der Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) sowie die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.



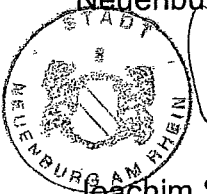
(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, 26.02.2002

Joachim Schuster
Bürgermeister

Bekannt gemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 01.03.2002.

Der Bebauungsplan (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) sowie die örtlichen Bauvorschriften wurden damit am 01.03.2002 rechtsverbindlich. Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31.12.2005.

Neuenburg am Rhein, 25.04.2002



Joachim Schuster
Bürgermeister