

SATZUNG

der Stadt Neuenburg am Rhein über den Bebauungsplan „Freiburger Straße Nord I“ im Gewann „Am hohen Sträßle“

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am 07.11.1994 den Bebauungsplan für das Gebiet "Freiburger Straße Nord I" im Gewann „Am hohen Sträßle“ auf der Grundlage der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl.I, S.466); § 10 BauGB
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl.I, S.466);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58);
- § 4 Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, ber. S.720), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 12.12.1991 (GBl. S. 860);
- § 73 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770 ber. 1984 S. 519) geändert durch Gesetze vom 01.04.1985 (GBl. S. 51), 22.02.1988 (GBl. S. 54) und vom 08.01.1990 (GBl. S. 1).

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung) vom 07.11.1994.

§ 2

Änderung bestehender Pläne

Der Bebauungsplan überlagert einen Teilbereich des Bebauungsplanes „Freiburger Straße“ vom 05.06.1978 (in Kraft getreten am 23.06.1978). Der überlagerte Bereich ist in der Planzeichnung gekennzeichnet und bezieht sich auf Teile der Grundstücke Flst.Nrn. 4193, 4936, 4937, 4938, 4939, 4940, 4193/14, 4936/2, 4193/6, 4936/1, 4937/1 und 4151. Die bisherigen Festsetzungen für diesen Teilbereich werden aufgehoben und durch Festsetzungen des neuen Bebauungsplanes ersetzt.

§ 3

Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | | |
|-----|----------------------------------|----------------|
| (1) | Zeichnerischer Teil, M 1:1000 | vom 07.11.1994 |
| (2) | Textteil - Bebauungsvorschriften | vom 07.11.1994 |

Beigefügt sind:

- | | | |
|-----|---|----------------|
| (1) | Begründung | vom 07.11.1994 |
| (2) | Gestaltungsplan (unverbindlich) | |
| (3) | Deckblatt zum geänderten Teilbereich des Bebauungsplans „Freiburger Straße“ | |

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

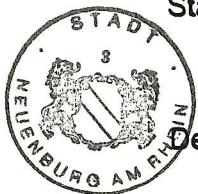
Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit seiner Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Stadt Neuenburg am Rhein, den 7. November 1994




Der Bürgermeister

Anzeige bestätigt

Freiburg, den 27. JAN. 1995
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald




Brenneisen

Anzeigevermerk

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmt.

(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, den 03.02.95

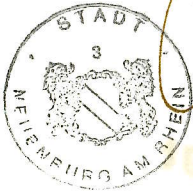


[Handwritten signature]
Schuster
Bürgermeister

Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 10.02.95 .

Der Bebauungsplan wurde damit am 10.02.95 rechtsverbindlich. Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31.12.98 .

Neuenburg am Rhein, den 24.02.95



[Handwritten signature]
Schuster
Bürgermeister

[Faint yellow stamp]



[Faint yellow stamp]