

SATZUNG

der Stadt Neuenburg am Rhein über die 1. Änderung des Bebauungsplans "Malzacker-Nord" im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB

Der Gemeinderat hat am 08.12.2008 die 1. Änderung des Bebauungsplans für das Gebiet "Malzacker-Nord" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 14.02.2006 (GBl. S. 20)

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der 1. Änderung ist der Bebauungsplan "Malzacker-Nord" mit Rechtskraft vom 21.08.1981.

§ 2

Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 08.12.2008 wird der zeichnerische Teil durch ein Deckblatt im Bereich des Grundstücks Flst.Nr. 3070/5 geändert.

§ 3

Bestandteile der Änderung

Die Änderung besteht aus dem zeichnerischen Teil (Deckblatt, M 1:1000) vom 08.12.2008.

Die planungsrechtlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Malzacker-Nord“ mit Rechtskraft vom 21.08.1981 finden weiterhin Anwendung.

Beigefügt ist die Begründung.

§ 4

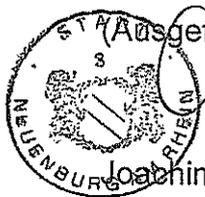
Inkrafttreten

Die Änderung der zeichnerischen Festsetzungen tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Neuenburg am Rhein, den 08. Dez. 2008



Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.



(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, 09.12.2008

Joachim Schuster
Bürgermeister

h.

Bekannt gemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 12.12.2008.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften wurde damit am 12.12.2008 rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31.12.2011.



Neuenburg am Rhein, 15.12.2008

Joachim Schuster
Bürgermeister

h.