

S a t z u n g

über die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Neue Ortsmitte (Ortsmitte I)"

Der Gemeinderat hat am 17. Mai 1993 die 2. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Neue Ortsmitte (Ortsmitte I)" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§ 10 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Artikel 1 Investitionseleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 81) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833) i. V. m. § 3 der PlanzVO 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. I, Nr. 3 vom 22.01.1991).

§ 73 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Neufassung vom 01.04.1985 (GBl. S. 51).

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 25.07.1975 (GBl. S. 129) zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1984 (GBl. S. 675).

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Bebauungsplan vom 10.01.1982 i. d. F. vom 09.07.1990.

§ 2
Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 17.05.1993 wird der Bebauungsplan durch ein Deckblatt ergänzt.

§ 3
Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Neben den durch § 2 geänderten Bestandteilen des Bebauungsplanes besteht der Bebauungsplan nunmehr aus:

1. Begründung vom 15.02.1982, 29.09.1989 und 17.05.1993.
2. Bebauungsplan vom 10.01.1982 i. d. F. vom 17.05.1993.
3. Bebauungsvorschriften vom 15.02.1982.

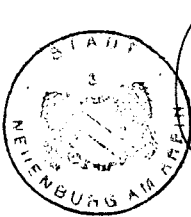
§ 4
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5
Inkrafttreten

Diese Änderung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Neuenburg am Rhein, den 17. Mai 1993



[Handwritten signature]
Schuster
Bürgermeister

- Angezeigt -
gem. § 11 BauGB

Anzeigevermerk

Freiburg, den 11. APR. 1994
Landratsamt Dreisgau-Hochschwarzwald



Brennisen
Brennisen

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmt.

(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, den 15. 04. 94
Schuster
Schuster
Bürgermeister



Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 22. 04. 94

Der Bebauungsplan wurde damit am 22. 04. 94 rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31. 12. 97

Neuenburg am Rhein, den 29. 04. 94
Schuster
Schuster
Bürgermeister

