

## **SATZUNG**

### **der Stadt Neuenburg am Rhein über die 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Rheinweg Zienken“ im Stadtteil Zienken**

Der Gemeinderat hat am 20.04.1998 die 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Rheinweg Zienken" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung des Baugesetzbuches vom 30.07.1996 (BGBl. I S. 1189); in Verbindung mit § 233 BauGB i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141),
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58);
- § 4 Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, ber. S. 720), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 08.11.1993 (GBl. S. 657);
- § 74 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617).

#### **§ 1**

##### **Gegenstand der Änderung**

Gegenstand der Änderung ist der Bebauungsplan mit Rechtskraft vom 30.04.1982

#### **§ 2**

##### **Inhalt der Änderung**

Nach Maßgabe der Begründung vom 20.04.1998 wird der Bebauungsplan:

- zeichnerisch durch ein Deckblatt vom 20.04.1998 geändert,
- textlich wie folgt geändert:

§ 10 der Bebauungsvorschriften in der Fassung vom 30.04.1982 wird um folgenden Absatz 4 ergänzt:

## § 10 Garagen und Einstellplätze

- 4) Im Bereich zwischen L 134 und den sich westlich anschließenden Baufenstern sind Stellplätze allgemein zulässig, sofern sie einen Abstand von mindestens 3,0 m von der L 134, gemessen ab der Gehweghinterkante, einhalten.

§ 14 der Bebauungsvorschriften in der Fassung vom 30.04.1982 wird durch folgende Neufassung ersetzt.

### § 14 Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (neu)

Innerhalb der im Bebauungsplan gekennzeichneten Schutzflächen sind entlang der L 134 in einer Abstandsfläche von 3,0 m Tiefe, gemessen von der Gehweghinterkante keine sichtbehindernden Anlagen oder Bepflanzungen oberhalb einer Höhe von 0,80 m über der Höhe der Straßenmitte zugelassen.

(Die Ergänzungen der Bebauungsvorschriften durch Genehmigungsverfügung vom 15.04.1982 bleiben erhalten.)

## § 3

### Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes „Rheinweg Zienken“

Der geänderte Bebauungsplan „Rheinweg Zienken“ besteht nunmehr aus:

1. Bebauungsplan und Bebauungsvorschriften in der Fassung vom 30.04.1982
2. dem 1. Änderungsplan (Deckblatt) einschließlich der geänderten Bebauungsvorschriften gemäß § 2 der Satzung vom 20.04.1998

## § 4

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

## § 5

### Inkrafttreten

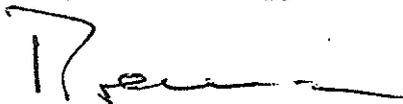
Diese 1. Änderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Neuenburg am Rhein, den 20.04.98  
Der Bürgermeister

# Anzeige bestätigt

Freiburg, den 28. Juli 1998  
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald



  
Brenneisen

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmt.



(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, **10. Aug. 1998**

  
Joachim Schuster  
Bürgermeister

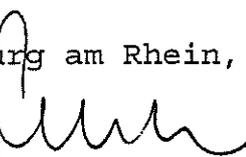
Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom **14. Aug. 1998**.

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde damit am **14. Aug. 1998** rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am **31. Dez. 2001**.



Neuenburg am Rhein, **19. Aug. 1998**

  
Joachim Schuster  
Bürgermeister