

## **SATZUNG DER STADT NEUENBURG AM RHEIN über**

- a) den Bebauungsplan "Ortsmitte II"**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Ortsmitte II"**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am 04.11.2002

- a) den Bebauungsplan "Ortsmitte II"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Ortsmitte II"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2001 (BGBl. I S. 3762);
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58);
- § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760);
- § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698); zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 745)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan "Ortsmitte II"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Ortsmitte II"

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 04.11.2002). Durch den Bebauungsplan "Ortsmitte II" wird ein Teilbereich des Bebauungsplans "Kreuzmattweg – Beim Bahnhof" vom 21.01.1994 überlagert.

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:1000 in der Fassung vom 04.11.2002
  - b) Teilplan Schallschutzmaßnahmen, M 1:2000 vom 04.11.2002
  - c) textlichem Teil (Bebauungsvorschriften Teil 1) in der Fassung vom 04.11.2002
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) Gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 04.11.2002
  - b) textlichem Teil, örtliche Bauvorschriften (Bebauungsvorschriften Teil 2) in der Fassung vom 04.11.2002
  
3. Beigefügt sind
  - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 04.11.2002
  - b) Lärmgutachten des Ingenieurbüros Beller Consult
  - c) Kennzeichnung des überlagerten Bereichs des Bebauungsplans „Kreuzmattweg – Beim Bahnhof“

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

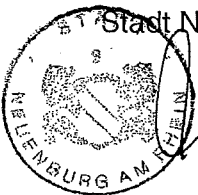
## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gleichzeitig tritt der durch den Bebauungsplan „Ortsmitte II“ überlagerte Bereich des Bebauungsplans „Kreuzmattweg – Beim Bahnhof“ vom 21.01.1994 außer Kraft.

Stadt Neuenburg am Rhein, den 04.11.2002



*[Handwritten signature]*  
Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) mit örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.

(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, 07.08.2003



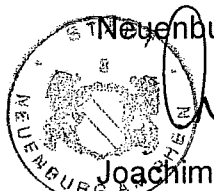
Joachim Schuster  
Bürgermeister

Bekannt gemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 15.08.2003.

Der Bebauungsplan (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) mit örtlichen Bauvorschriften wurden damit am 15.08.2003 rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31.12.2006.

Neuenburg am Rhein, 20.01.2004



Joachim Schuster  
Bürgermeister