



# STADT NEUENBURG AM RHEIN

## S a t z u n g

der Stadt Neuenburg am Rhein über den Bebauungsplan für das Gebiet "Auf dem Markbein".

Der Gemeinderat hat am 24. September 1982 den Bebauungsplan für das Gebiet "Auf dem Markbein" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1, 2, 2a, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 3.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949),

§§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763),

§§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833),

§ 3 Abs. 1, §§ 7, 9, 16 und 111 Abs. 1, 2 und 6 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 20.6.1972 (G. Bl. S. 351), geändert durch Gesetz vom 12.2.1980 (G. Bl. S. 116),

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom 22.12.1975 (G. Bl. 1976 S. 1).

### § 1

#### Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan. Soweit Bereiche des Bebauungsplans "Sägeweg" berührt werden, sind die dort aufgeführten Festsetzungen aufgehoben.

### § 2

#### Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

Bebauungsplan vom 1.4.1979 i.d.F. vom 7.5.1982

Bebauungsvorschriften vom 30.11.1979 i.d.F. vom 7.5.1982

Beigefügt sind:

Begründung vom 30.11.1979

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Neuenburg am Rhein, den 27. September 1982



*Schweinlin*  
Schweinlin  
Bürgermeister

**G E N E H M I G T**  
MIT VERFÜGUNG

vom 22. DEZ. 1982



Landratsamt  
Breisgau-Hochschwarzwald

Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungs-  
satzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg  
am Rhein vom 14. JAN. 1983

Der Bebauungsplan wurde damit am 14. JAN. 1983  
rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 c BBauG er-  
löschen am 31. DEZ. 1986

Neuenburg am Rhein, den 20. JAN. 1983



*Meinling*  
(Bürgermeister)