

Deckblattbereich  
überlagert durch den  
Bebauungsplan  
"Rohrkopf-Nord I" gemäß  
Satzung vom 16.11.1992.  
Rechtskräftig am 29.01.1993

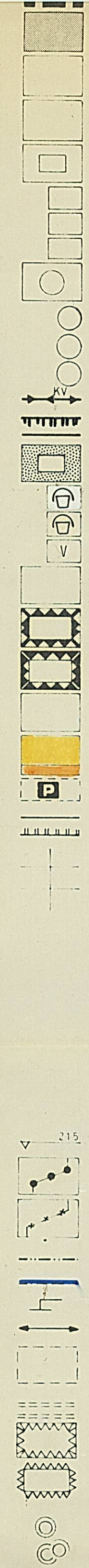
# BEBAUUNGSPLAN "ROHRKOPF-OST II"

**GENEHMIGT**  
MIT VERFÜGUNG

vom **29. AUG. 1980**



Landratsamt  
Breisgau-Hochschwarzwald



WOHNBAUFLÄCHEN  
GEMISCHTE BAUFLÄCHEN  
GEWERBL. BAUFLÄCHEN  
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

FLÄCHEN O BAUGRUNDSTÜCKE FÜR VERSOR-  
GUNG- O ENTSORGUNGSANLAGEN

ELT-FREILEITUNG KV

LEITUNGSRECHT

ÖFFENTLICHE  
GRÜNFLÄCHEN

SPIELPLATZ

VERKEHRSGRÜN

FLÄCHEN DER LANDWIRTSCHAFT

FL. F. AUFSCHÜTTUNGEN

FL. F. ABGRABUNGEN

VERKEHRSFLÄCHEN  
ÖFF. PARKFLÄCHEN

STRASSENBEGR.-LINIE

ART DES BAUGEBIETES  
WR REINES WOHNGEB  
WA ALLGEM. WOHNGEB  
MI MISCHGEBIET

GRUNDFLÄCHENZAHL  
GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
BAUMASSEZAHL

ZULASSIGE DACHNEIGUNG  
90° TEILUNG  
FLACHDACH

ART DER ZUL. BAUWEISE  
o OFFENE BAUWEISE  
g GESCHLOSSENEBAUW  
N NUREINZEL U. DOPPELH. ZUL.  
N NUREINZEL H. ZUL.

MAXIMALE FUSSBODENHÖHE IM ERDGESCH.  
IN METER ÜBER NN

ABGRENZUNG UNTERSCH. NUTZUNGEN

ABGRENZUNG SONSTIGER FESTSETZUNGEN  
BAULINIE

BAUGRENZE  
STELLUNG DER GEBÄUDE

FIRSTRICHTUNG  
FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE ODER GAR.

MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU  
BELASTENDE FLÄCHEN

VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE  
GRUNDSTÜCKE

VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE  
SCHUTZFLÄCHEN  
PFLANZGEBOT  
EINZELBAUME  
BAUMGRUPPEN

1 : 1000



PLANER: PROF. DR.-ING. HEINRICH SCHOOF  
KARLSRUHE  
AUFGESTELLT AM: 26.10.79

VERFAHRENSVERMERKE  
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG NACH § 2 ABS. 6 BBAUG V 23.6.1960  
ERFOLGTE IN DER ZEIT VOM 19. NOV. 1979 BIS 18. DEZ. 1979  
DIE ORTSUBLICHE BEKÄNNTMACHUNG ERFOLGTE AM 9. NOV. 1979  
NEUENBURG a.Rh., DEN 4. FEB. 1980  
DER BÜRGERMEISTER *W. Müller*



SATZUNGSBESCHLUSS  
DIESER PLAN WURDE NACH § 10 BBAUG V 23.6.1960  
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT  
DER STADT NEUENBURG a.Rh. AM 1. FEB. 1980  
NEUENBURG a.Rh., DEN 4. FEB. 1980  
DER BÜRGERMEISTER *W. Müller*  
GENEHMIGUNG  
DIESER PLAN WURDE GENEHMIGT NACH § 11 BBAUG V 23.6.1960  
AM 29. AUG. 1980

RECHTSKRAFT  
DIESER PLAN WURDE RECHTSKRÄFTIG NACH § 12 BBAUG V 23.6.1960  
DURCH DIE BEKÄNNTMACHUNG VOM 19. SEP. 1980



NEUENBURG a.Rh., DEN 24. SEP. 1980  
DER BÜRGERMEISTER *W. Müller*