

## **SATZUNG**

### **der Stadt Neuenburg am Rhein über den Bebauungsplan „Einfangweg“**

Der Gemeinderat hat am 20.05.1996 den Bebauungsplan für das Gebiet "Einfangweg" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 23.11.1994 (BGBl. I S. 3486);
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58);
- § 4 Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, ber. S. 720), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 12.12.1991 (GBl. S. 860);
- § 73 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770 ber. 1984 S. 519), geändert durch Gesetze vom 01.04.1985 (GBl. S. 51), 22.02.1988 (GBl. S. 54), 08.01.1990 (GBl. S. 1) und vom 23.07.1993 (GBl. S. 533).

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung) vom 20.05.1996.

### **§ 2**

#### **Bestandteile**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- |                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| (1) Zeichnerischer Teil, M 1:1000    | vom 20.05.1996 |
| (2) Textteil - Bebauungsvorschriften | vom 20.05.1996 |

Beigefügt ist:

(1) Begründung

vom 20.05.1996

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

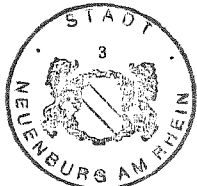
### § 4

#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit seiner Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Gleichzeitig tritt der Deckblattbereich für den Bebauungsplan „Neue Ortsmitte“ vom 28.09.1984 und die textlichen Festsetzungen vom 28.09.1984 außer Kraft.

Neuenburg am Rhein, den 20.05.96



Der Bürgermeister

Verfahrensvermerk

Das Verfahren wurde nach § 2 BauGB-MaßnahmenG vom 22.04.1993 durchgeführt.

Neuenburg am Rhein, 20.05.1996


Joachim Schuster  
Bürgermeister

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmt.

(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, 7. Oktober 1996

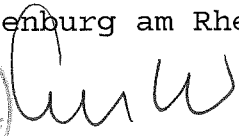


Joachim Schuster  
Bürgermeister

Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 11.10.1996.

Der Bebauungsplan wurde damit am 11.10.1996 rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31.12.1999.

Neuenburg am Rhein, 5. November 1996

Joachim Schuster  
Bürgermeister