

## **SATZUNGEN**

### **der Stadt Neuenburg am Rhein über**

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplans „Unser Park“**
- b) die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Unser Park“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am 21.03.2016

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplans „Unser Park“
- b) die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Unser Park“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Oktober 2015 (GBl. S. 870)

### **§ 1 Gegenstand der Änderung**

- a) Gegenstand der 1. Änderung ist der Bebauungsplan „Unser Park“ der Stadt Neuenburg am Rhein mit Satzungsbeschluss vom 15.09.2014, in Kraft getreten am 19.09.2014.
- b) Gegenstand ist ferner die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Unser Park“ mit Satzungsbeschluss vom 15.09.2014, in Kraft getreten am 19.09.2014.

### **§ 2 Inhalte der Änderung**

- a) Nach Maßgabe der Begründung
  - wird der zeichnerische Teil des Bebauungsplans „Unser Park“ durch ein Deckblatt geändert.
  - werden die planungsrechtlichen Festsetzungen für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans „Unser Park“ geändert bzw. ergänzt.
- b) Gleichzeitig werden nach Maßgabe der Begründung für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans „Unser Park“ die örtlichen Bauvorschriften geändert.

### § 3 Bestandteile der Änderung

1. Die 1. Bebauungsplanänderung besteht aus:
  - a) dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (Deckblatt M 1:500) vom 21.03.2016
  - b) den geänderten bzw. ergänzten planungsrechtlichen Festsetzungen für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans (textlicher Teil) vom 21.03.2016
2. Die geänderten örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Unser Park“ bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (Deckblatt M 1:500) vom 21.03.2016
  - b) den geänderten örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans vom 21.03.2016
3. Beigefügt sind
  - a) die gemeinsame Begründung vom 21.03.2016
  - b) der Abgrenzungslageplan des bestehenden Bebauungsplans „Unser Park“ vom 21.03.2016
  - c) Stellungnahme zur Änderung der Gebietsausweisung, Fichtner Water & Transportation GmbH, Projekt-Nr. 612-1870 vom 09.11.2015

### § 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 5 Inkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplans „Unser Park“ sowie die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Die nicht von der 1. Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Unser Park“ mit Satzungsbeschluss vom 15.09.2014, in Kraft getreten am 19.09.2014, gelten unverändert fort.

Neuenburg am Rhein, den 21. März 2016



Joachim Schuster, Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.



(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, **22. März 2016**

  
Joachim Schuster  
Bürgermeister

Bekannt gemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom **30. März 2016**.

Die Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften wurden damit am **30. März 2016** rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am **31. Dez. 2019**.



Neuenburg am Rhein, **11. Mai 2016**

  
Joachim Schuster  
Bürgermeister