

Stadt Neuenburg a.Rh.  
Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald

S A T Z U N G

über den Bebauungsplan "Rohrkopf-Nord-West" in Neuenburg a.Rh.

Der Gemeinderat hat am **4. Okt. 1974** den Bebauungsplan "Rohrkopf-Nord-West" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen :

§§ 1, 2, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341),

§§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237),

§§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21),

§ 1 der Zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 27. Juni 1961 (Ges. Bl. S. 208),

§§ 3 Abs. 1, 7, 9, 16 und 111 Abs. 1 und 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 6. April 1964 (Ges. Bl. S. 151) i.d.F. vom 20.6.72 (Ges.Bl. S. 351),

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom 25. Juli 1955 (Ges. Bl. S. 129).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Festsetzung im Straßen- und Baulinienplan (§ 2 Ziff. 3).

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus :

- 1) Zeichnerischer Teil (Straßen- und Baulinienplan)
- 2) Textteil (Bebauungsvorschriften)

Beigefügt sind :

- 3) Begründung
- 4) Übersichtsplan M 1 : 5000

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den auf Grund § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

7844 Neuenburg a.Rh., den **9. Okt. 1974**.....



.....*W. Müller*.....  
Bürgermeister

Der Bebauungsplan der Stadt Neuenburg  
für das Gebiet

"Rohrkopf-Nord-West"

wird hiermit gemäß § 11 des Bundesbau-  
gesetzes vom 23. Juni 1960 (Ges.Bl. I  
S. 341) mit Auflage genehmigt.

Freiburg, den 23. Oktober 1974

Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald



I.V.  
*B. Müller*  
Buchheit

Der vom Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald in Freiburg am 23.10.74 ge-  
nehmigte Bebauungsplan der Stadt Neuenburg a.Rh. für das Gebiet "Rohrkopf-  
Nord-West" lag in der Zeit vom 9.12.74 bis 27.12.74 beim Bürgermeisteramt de  
Stadt Neuenburg a.Rh. öffentlich aus. Auf die Auslegung des genehmigten Be-  
bauungsplanes wurde durch eine Anzeige in der Bad. Zeitung vom 5.12.1974  
- Nr. 281 - Ausgaben Freiburg Land und Markgräfler Nachrichten - sowie durch  
Anschläge an den Verkündungstafeln des Landratsamts Breisgau-Hochschwarzwald  
- Außenstelle Müllheim - und des Bürgermeisteramts Neuenburg a.Rh. hingewiesen.

7840 Müllheim, den 9. Januar 1975

Zweckverband "Bauleitplanung"  
von Gemeinden im Landkreis  
Breisgau - Hochschwarzwald

*Nassa*  
N a s s a, Geschäftsführer