

## SATZUNG

### der Stadt Neuenburg am Rhein über die Neufassung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Sägeweg“

Der Gemeinderat hat am 29.09.1997 die Neufassung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Sägeweg" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung des Baugesetzbuches vom 30.07.1996 (BGBl. I S. 1189);
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbauandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58);
- § 4 Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, ber S. 720), zuletzt geändert durch Art. 13 des 3. Gesetzes zur Bereinigung des baden-württembergischen Landesrechts vom 18.12.1995 (GBl. 1996 S. 29);
- § 74 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617).

## § 1

### Gegenstand der Neufassung

Gegenstand der Neufassung ist der Bebauungsplan vom 04.10.1968 zuletzt geändert am 09.07.1990. Die Bebauungsvorschriften und der zeichnerische Teil werden insgesamt neu gefaßt.

## § 2

### Inhalt der Neufassung

Nach Maßgabe der Begründung vom 29.09.1997 wird der Bebauungsplan:

- zeichnerisch und
- textlich neu gefaßt.

### § 3

#### Bestandteile

Die Bebauungsplan-Neufassung besteht aus:

- |     |                                     |                |
|-----|-------------------------------------|----------------|
| (1) | zeichnerischer Teil - Planzeichnung | vom 29.09.1997 |
| (2) | Textteil - Bebauungsvorschriften    | vom 29.09.1997 |

Dem Bebauungsplan beigefügt ist:

- |     |                |                |
|-----|----------------|----------------|
| (1) | die Begründung | vom 29.09.1997 |
|-----|----------------|----------------|

### § 4

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

### § 5

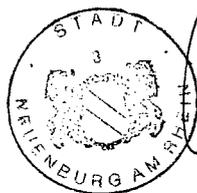
#### Inkrafttreten

Diese Neufassung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Gleichzeitig tritt mit Rechtskraft der vorliegenden Bebauungsplanneufassung der bisherige Bebauungsplan vom 04.10.1968 zuletzt geändert am 09.07.1990 insgesamt außer Kraft.

#### Anzeige bestätigt

Neuenburg am Rhein, den 29. 09. 97



Der Bürgermeister

17. Juni 1998

Freiburg, den \_\_\_\_\_  
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald



Brenneisen

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmt.



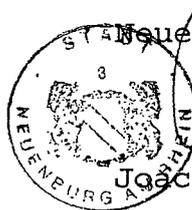
(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, 25.06.98

*J. Schuster*  
Joachim Schuster

Bürgermeister

Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 03.07.98.

Der Bebauungsplan wurde damit am 03.07.98 rechtsverbindlich. Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31. Dez. 2001.



Neuenburg am Rhein, 08.07.98

*J. Schuster*  
Joachim Schuster

Bürgermeister