

SATZUNG

der Stadt Neuenburg am Rhein über die 3. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Freiburger Straße“

Der Gemeinderat hat am 15.08.1994 die 3. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Freiburger Straße" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl.I, S.466); §§ 10/13 BauGB
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geänd. durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG v. 22.04.1993 (BGBl.I, S.466);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3) vom 22.01.1991;
- § 4 Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, ber S.720), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 12.12.1991 (GBl. S. 860);
- § 73 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770 ber. 1984 S. 519) geändert durch Gesetze vom 01.04.1985 (GBl. S. 51), 22.02.1988 (GBl. S. 54) und vom 08.01.1990 (GBl. S. 1).

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Bebauungsplan vom 23.06.1978. Die Bebauungsvorschriften vom 28.12.1977 gelten unverändert.

§ 2

Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 15.08.1994 wird der Bebauungsplan:

– zeichnerisch durch 1 Deckblatt vom 15.08. 1994

geändert,

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

- | | | |
|-----|------------|----------------|
| (1) | Deckblatt | vom 15.08.1994 |
| (2) | Begründung | vom 15.08.1994 |

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

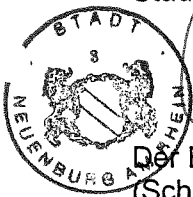
§ 5

Inkrafttreten

Diese 3. Änderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

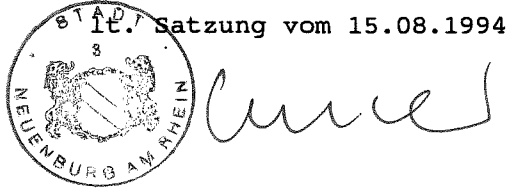
Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan vom 23.06.1978 für den Deckblattbereich außer Kraft.

Stadt Neuenburg am Rhein, den 15. 08. 94



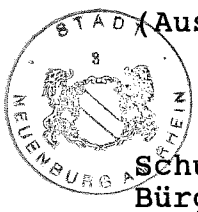
[Handwritten signature]
Der Bürgermeister
(Schuster)

Geändert gemäß § 13 BauGB



Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmt.

(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, den 19. August 1994



[Handwritten signature]

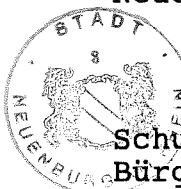
Schuster
Bürgermeister

Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 26. August 1994.

Der Bebauungsplan wurde damit am 26. August 1994 rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31. Dezember 1997.

Neuenburg am Rhein, den 31. August 1994



[Handwritten signature]

Schuster
Bürgermeister