

Zeichenerklärung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Gehweg
- Geh- und Radweg bzw. Radschutzstreifen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußgängerbereich

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzung Bäume
 - Anpflanzung Sträucher
- Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 - Erhaltung Bäume

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

- Stützmauern

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Angrenzenden Bebauungspläne

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- bestehende und geplante Böschungen



Bebauungsplan "Lückenschluss Stadtmitte - Internationaler Rheinradweg / Euro Velo 15"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	26.09.2016
Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB	14.08.2017 bis 22.09.2017
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	22.07.2017 bis 22.09.2017
Offenlage	06.08.2018 bis 10.09.2018
Satzungsbeschluss	03.12.2018

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.

Neuenburg am Rhein, den 12. Dez. 2018

Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 19. Dez. 2018

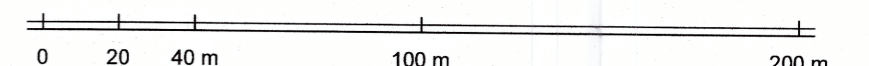
Neuenburg am Rhein, den 18. Dez. 2019

Ausgefertigt am: 04. Dez. 2019
Neuenburg am Rhein, den 18. Dez. 2019

Plandaten

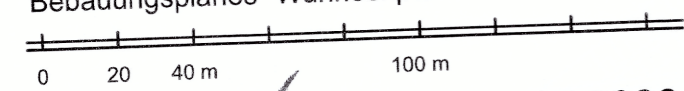
M. 1 / 2000
Im Planformat: 580 x 447

Planstand: 03.12.2018
Projekt-Nr.: S-16-145
Bearbeiter: Sam / Wa
18-12-03 BPL Lückenschluss Stadtmitte Radweg (18-12-05).dwg



Neuenburg am Rhein

Deckblatt für den Bebauungsplan "Lückenschluss Stadtmitte - Internationaler Rheinradweg / Euro Velo 15" durch den überlagerten Bereich des Bebauungsplanes "Wuhlochpark"



Planstand: 16.09.2019
Projekt-Nr.: S-18-104
Bearbeiter: Schill / Wa

19-05-13 BPL Wuhlochpark (19-04-25).dwg



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabenring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabenring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de