

S A T Z U N G E N

der Stadt Neuenburg am Rhein im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB über

- a) die 2. Änderung des Bebauungsplans „Am Klemmbach“
- b) die 2. Änderung der örtlichen Bauvorschriften für den Deckblattbereich des Bebauungsplans „Am Klemmbach“

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am 25.07.2012

- a) die 2. Änderung des Bebauungsplans „Am Klemmbach“
- b) die 2. Änderung der örtlichen Bauvorschriften für den Deckblattbereich des Bebauungsplans „Am Klemmbach“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 73)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 28 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 68)

§ 1

Gegenstand der Änderung

- a) Gegenstand der 2. Änderung ist der Bebauungsplan „Am Klemmbach“ der Stadt Neuenburg am Rhein mit Satzung vom 22.05.2006 in der Fassung der 1. Änderung. Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus der Planzeichnung (Deckblatt) vom 23.07.2012
- b) Gegenstand der 2. Änderung sind ferner die örtlichen Bauvorschriften für den Bereich des Bebauungsplans „Am Klemmbach“ in der Fassung der 1. Änderung.

§ 2

Inhalte der Änderung

- a) Nach Maßgabe der Begründung vom 23.07.2012
 - wird der zeichnerische Teil des Bebauungsplans durch ein Deckblatt im Bereich der Grundstücke Flst. Nrn. 197/4, 197/13 und 1294/1 geändert.

- werden die planungsrechtlichen Festsetzungen für den Deckblattbereich geändert bzw. ergänzt.
- b) Nach Maßgabe der Begründung vom 23.07.2012
- werden die örtlichen Bauvorschriften für den Deckblattbereich geändert bzw. ergänzt.

Die bestehenden, nicht von der Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften werden für den Deckblattbereich unverändert übernommen.

§ 3

Bestandteile der Änderung

- | | | |
|----|---|----------------|
| a) | Die Bebauungsplanänderung besteht aus | |
| | 1. dem zeichnerischen Teil (Deckblatt M 1:1000) | vom 23.07.2012 |
| | 2. den ergänzten bzw. geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen für den Deckblattbereich | vom 23.07.2012 |
| b) | Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus den ergänzten bzw. geänderten örtlichen Bauvorschriften für den Deckblattbereich | vom 23.07.2012 |
| c) | Beigefügt ist die gemeinsame Begründung | vom 23.07.2012 |

§ 4

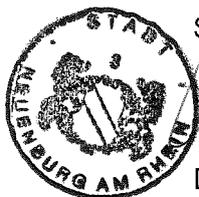
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von den in § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

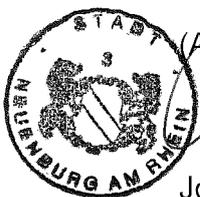
Die 2. Änderung des Bebauungsplans „Am Klemmbach“ der Stadt Neuenburg am Rhein sowie die geänderten örtlichen Bauvorschriften für den Deckblattbereich treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Gleichzeitig tritt der durch die 2. Änderung überlagerte Bereich des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans „Am Klemmbach“ vom 22.05.2006 (Satzung) außer Kraft. Die sonstigen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften vom 22.05.2006 (Satzung) in der 1. Änderung finden weiterhin Anwendung.



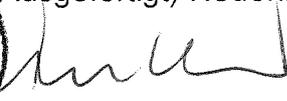
Stadt Neuenburg am Rhein, den **23. Juli 2012**

[Handwritten Signature]
Der Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Bebauungsplanänderung (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) und der örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.



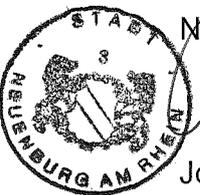
(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, 31.07.2012


Joachim Schuster
Bürgermeister

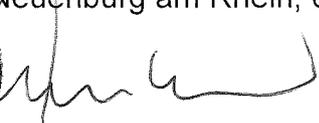
Bekannt gemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 03.08.2012.

Die Änderung des Bebauungsplanes (zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen) und der örtlichen Bauvorschriften wurden damit am 03.08.2012 rechtsverbindlich.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31.12.2015.



Neuenburg am Rhein, 09.08.2012


Joachim Schuster
Bürgermeister