

Tagesordnung

Sitzung des Gemeinderats

am Montag, 05.11.2018, 19:30 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses

Öffentlicher Teil

1. Bürgerfragen/Die Verwaltung informiert
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
3. Verabschiedung des aus dem Gemeinderat ausgeschiedenen Stadtrat Martin Sänger
4. Verpflichtung der in den Gemeinderat nachrückenden Stadträtin Petra Ufheil
Vorlage: 241/2018
5. Besetzung der Gremien für den aus dem Gemeinderat ausgeschiedenen Stadtrat Martin Sänger
 - a) Bestellung eines Mitglieds und dessen Vertreter in den Ausschuss für Umwelt und Technik
 - b) Berufung eines Mitglieds und dessen Vertreter in die Mitgliederversammlung REGIO-VHS
 - c) Bestellung eines Mitglieds und dessen Vertreter in den Ausschuss für Verwaltung und Finanzen
 - d) Berufung eines Mitglieds und dessen Vertreter in den ständigen Umlegungsausschuss
 - e) Berufung eines Mitglieds in den Aufsichtsrat der Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH
Vorlage: 242/2018
6. Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Kleingartenanlage Basler Kopf", a) Behandlungen der Anregungen der Träger üblicher Belange und sonstiger Behörden sowie der Üblichkeit und b) Beschluss der Satzungen
Vorlage: 237/2018
7. 9. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Neuenburg am Rhein, für einen Teilbereich "Gewerbegebiet Zienken", Gemarkung Zienken, a) Behandlungen der Anregungen der Träger üblicher Belange und sonstiger Behörden sowie der Üblichkeit, b) Billigung des Entwurfs und c) Beschluss der Offenlage
Vorlage: 238/2018

8. Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Gewerbegebiet Zienken",
Gemarkung Zienken, Vorstellung des Entwurfs und der Anregungen der
Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange a) Behandlungen der
Anregungen der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden sowie der
Öffentlichkeit, b) Billigung des Entwurfs und c) Beschluss der Offenlage
Vorlage: 239/2018
9. Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Cusenier-Areal",
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 240/2018
10. Namensgebung Naturkindergarten
Vorlage: 233/2018

Vorlage an den Gemeinderat

Verpflichtung der in den Gemeinderat nachrückenden Stadträtin Petra Ufheil

Teilnehmer: TL Martin Bächler

I. Sachvortrag

Herr Martin Sängler hat aus gesundheitlichen Gründen einen Antrag auf Ausscheiden aus dem Gemeinderat gestellt. Diesem Wunsch hat der Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung vom 01.10.2018 einstimmig entsprochen.

Nach dem Ergebnis der Wahl der Gemeinderäte vom 25.05.2014 rückt Frau Petra Ufheil als nächste Ersatzbewerberin der SPD für den Kernort nach und wird somit Mitglied des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein.

Frau Ufheil hat erklärt, dass bei ihr keine Ablehnungs- oder Hinderungsgründe vorliegen. Sie ist von Bürgermeister Joachim Schuster auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten zu verpflichten und die ihr aus der Übernahme des Amtes erwachsenden Pflichten zu belehren.

Frau Ufheil ist mit folgender Verpflichtungsformel zu verpflichten:

„Ich gelobe Treue der Verfassung, Gehorsam den Gesetzen und gewissenhafte Erfüllung meiner Pflichten. Insbesondere gelobe ich, die Rechte der Stadt Neuenburg am Rhein gewissenhaft zu wahren und ihr Wohl und das ihrer Einwohner nach Kräften zu fördern.“

Frau Petra Ufheil hat die Verpflichtungsformel im Wortlaut zu wiederholen und in die Hand des Bürgermeisters das Gelöbnis abzulegen, ihre Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, die Verpflichtung von Petra Ufheil zur Kenntnis zu nehmen.

18.10.2018 / Bächler, Martin

Vorlage an den Gemeinderat

Besetzung der Gremien für den aus dem Gemeinderat ausgeschiedenen Stadtrat Martin Sänger

- a) Bestellung eines Mitglieds und dessen Vertreter in den Ausschuss für Umwelt und Technik
- b) Berufung eines Mitglieds und dessen Vertreter in die Mitgliederversammlung REGIO-VHS
- c) Bestellung eines Mitglieds und dessen Vertreter in den Ausschuss für Verwaltung und Finanzen
- d) Berufung eines Mitglieds und dessen Vertreter in den ständigen Umlegungsausschuss
- e) Berufung eines Mitglieds in den Aufsichtsrat der Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH

Teilnehmer: TL Martin Bächler

I. Sachvortrag

- a) Bestellung eines Mitglieds und dessen Vertreter in den Ausschuss für Umwelt und Technik

In der Gemeinderatssitzung vom 15.09.2014 wurde Herr Martin Sänger als stellvertretendes Mitglied des Ausschusses für Umwelt und Technik bestellt. Aufgrund des Ausscheidens von Herrn Sänger aus dem Gemeinderat ist diese Position neu zu besetzen.

Das neu zu bestellende Mitglied wird von der SPD – Fraktion vorgeschlagen (siehe Anlage).

- b) Berufung eines Mitglieds und dessen Vertreter in die Mitgliederversammlung REGIO-VHS

In der Gemeinderatssitzung vom 15.09.2014 wurde Herr Martin Sänger als stellvertretendes Mitglied in die Mitgliederversammlung REGIO-VHS bestellt. Aufgrund des Ausscheidens von Herrn Sänger aus dem Gemeinderat ist diese Position neu zu besetzen.

Das neu zu bestellende Mitglied wird von der SPD-Fraktion vorgeschlagen (siehe Anlage).

c) Berufung eines Mitglieds und dessen Vertreter in den Ausschuss für Verwaltung und Finanzen

In der Gemeinderatssitzung vom 15.09.2014 wurde Herr Martin Sänger als Mitglied in den Ausschuss für Verwaltung und Finanzen bestellt. Aufgrund des Ausscheidens von Herrn Sänger aus dem Gemeinderat, ist diese Position neu zu besetzen.

Die Erläuterungen zu § 40 Gemeindeordnung sehen für diesen Fall zunächst vor, dass der als Stellvertreter gewählte Stadtrat an die Stelle des ausgeschiedenen Mitglieds rückt. Mit Zustimmung aller Mitglieder des Gemeinderates ist eine abweichende Regelung in Form einer Neubildung des Ausschusses möglich.

Das neu zu bestellende Mitglied wird von der SPD –Fraktion vorgeschlagen (siehe Anlage).

d) Berufung eines Mitglieds und dessen Vertreter in den ständigen Umlegungsausschuss

In der Gemeinderatssitzung vom 15.09.2014 wurde Herr Martin Sänger als Mitglied des ständigen Umlegungsausschusses bestellt. Aufgrund des Ausscheidens von Herrn Sänger aus dem Gemeinderat ist diese Position neu zu besetzen.

Die Erläuterungen zu § 40 Gemeindeordnung sehen für diesen Fall zunächst vor, dass der als Stellvertreter gewählte Stadtrat an die Stelle des ausgeschiedenen Mitglieds rückt. Mit Zustimmung aller Mitglieder des Gemeinderates ist eine abweichende Regelung in Form einer Neubildung des Ausschusses möglich.

Das neu zu bestellende Mitglied wird von der SPD-Fraktion vorgeschlagen (siehe Anlage).

e) Berufung eines Mitglieds in den Aufsichtsrat der Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH

In der Gemeinderatssitzung am 13.11.2017 wurde Herr Martin Sänger als Mitglied in den Aufsichtsrat der Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH berufen. Aufgrund des Ausscheidens von Herrn Sänger aus dem Gemeinderat ist diese Position neu zu besetzen.

Das neu zu bestellende Mitglied wird von der SPD-Fraktion vorgeschlagen (siehe Anlage).

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, den Neubildungen der oben genannten Gremien und den aufgeführten Vorschlägen laut Abstimmung mit der SPD-Fraktion zuzustimmen:

a) Ausschuss für Umwelt und Technik:

Mitglied: Egbert Studer, Stellvertreterin Petra Ufheil

b) Mitgliederversammlung REGIO-VHS

Mitglied: Barbara Spinner-Burger, Stellvertreterin Petra Ufheil

c) Ausschuss für Verwaltung und Finanzen:

Mitglied: Petra Ufheil, Stellvertreter Eugen Sängler

d) Ständiger Umlegungsausschuss:

Mitglied: Petra Ufheil, Stellvertreterin Beate Spingler

e) Mitglied im Aufsichtsrat der Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein

GmbH: Beate Spingler

18.10.2018 / Bächler, Martin

**Anlage zur Beratungsvorlage
Ausscheiden von Stadtrat Martin Sänger
Nachrücken von Petra Ufheil nach Abstimmung mit dem Fraktionsvorsitzenden Egbert Studer**

Die Erläuterungen zu § 40 Gemeindeordnung sehen für diesen Fall zunächst vor, dass der als Stellvertreter gewählten Stadtrat an die Stelle des ausgeschiedenen Mitglieds rückt. Mit Zustimmung aller Mitglieder des Gemeinderates ist eine abweichende Regelung in Form einer Neubildung möglich.

Bisherige Besetzung		Neubesetzung in Abstimmung mit der SPD Fraktion (hier: Vorschlag der Verwaltung)
Mitglied	Stellvertretung	Mitglied Stellvertretung

Ausschuss für Umwelt und Technik

Egbert Studer Martin Sänger Petra Ufheil

Mitgliederversammlung REGIO -VHS

Barbara Spinner-Burger Martin Sänger Petra Ufheil

Ausschuss für Verwaltung und Finanzen

Martin Sänger Eugen Sänger Eugen Sänger

ständiger Umlegungsausschuss

Martin Sänger Beate Spingler Beate Spingler

Mitglied im Aufsichtsrat der Landesgartenschau 2022

Neuenburg am Rhein GmbH
Martin Sänger Beate Spingler

Vorlage an den Gemeinderat

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Kleingartenanlage Basler Kopf,, a) Behandlungen der Anregungen der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden sowie der Öffentlichkeit und b) Beschluss der Satzungen

Teilnehmer: Dipl. Ing. Christian Sammel, FSP Stadtplanung
TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Nach § 18 Abs. 4 GemO haben die Ratsmitglieder vor Beginn der Beratung dem Vorsitzenden die Befangenheit anzuzeigen.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.07.2018 die Offenlage des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften „Kleingartenanlage Basler Kopf“ beschlossen.

Die Offenlage wurde durchgeführt. Die Anregungen daraus können nun behandelt werden.

Die Beschlussvorschläge sowie der Entwurf der Planunterlagen werden in der Sitzung durch Herrn Sammel, FSP Stadtplanung, vorgetragen bzw. vorgestellt.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat in seiner nicht - öffentlichen Sitzung am 15.10.2018 die Angelegenheit behandelt und beschlossen, dem Gemeinderat vorzuschlagen, über die Anregungen aus der Offenlage entsprechend dem Beschlussvorschlag Beschluss zu fassen und die Satzungen zu beschließen.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, über die Anregungen aus der Offenlage entsprechend dem Beschlussvorschlag Beschluss zu fassen und die Satzungen zu beschließen.

17.10.2018 / Müller, Cornelia

Vorlage an den Gemeinderat

9. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Neuenburg am Rhein, für einen Teilbereich "Gewerbegebiet Zienken", Gemarkung Zienken, a) Behandlungen der Anregungen der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden sowie der Öffentlichkeit, b) Billigung des Entwurfs und c) Beschluss der Offenlage

Teilnehmer: Dipl. Ing. Christian Sammel, FSP Stadtplanung
TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Nach § 18 Abs. 4 GemO haben die Ratsmitglieder vor Beginn der Beratung dem Vorsitzenden die Befangenheit anzuzeigen.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 18.12.2017 die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung für die 9. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Neuenburg am Rhein, für einen Teilbereich "Gewerbegebiet Zienken", Gemarkung Zienken, beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung hat inzwischen stattgefunden. Die Anregungen wurden aufgearbeitet.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat die Angelegenheit in seiner nicht - öffentlichen Sitzung am 15.10.2018 behandelt und schlägt dem Gemeinderat vor, über die Anregungen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange und sonstigen Behörden entsprechend dem Beschlussvorschlag Beschluss zu fassen, den Entwurf zu billigen und die Offenlage zu beschließen.

Die Planunterlagen werden in der Sitzung durch Herrn Dipl. Ing. Sammel, FSP Stadtplanung vorgestellt und die Anregungen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange und sonstigen Behörden mit den entsprechenden Beschlussvorschlägen erläutert.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten,

- a) über die Anregungen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange und sonstigen Behörden entsprechend dem Beschlussvorschlag Beschluss zu fassen,
- b) den Entwurf zu billigen und
- c) die Offenlage zu beschließen.

17.10.2018 / Müller, Cornelia

Vorlage an den Gemeinderat

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Gewerbegebiet Zienken", Gemarkung Zienken, Vorstellung des Entwurfs und der Anregungen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange a) Behandlungen der Anregungen der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden sowie der Öffentlichkeit, b) Billigung des Entwurfs und c) Beschluss der Offenlage

Teilnehmer: Dipl. Ing Christian Sammel, FSP Stadtplanung
TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Nach § 18 Abs. 4 GemO haben die Ratsmitglieder vor Beginn der Beratung dem Vorsitzenden die Befangenheit anzuzeigen.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 18.12.2017 die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung für den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Gewerbegebiet Zienken", Gemarkung Zienken, beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung hat inzwischen stattgefunden. Die Anregungen wurden aufgearbeitet.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat die Angelegenheit in seiner nicht - öffentlichen Sitzung am 15.10.2018 behandelt und schlägt dem Gemeinderat vor, über die Anregungen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange und sonstigen Behörden entsprechend dem Beschlussvorschlag Beschluss zu fassen, den Entwurf zu billigen und die Offenlage zu beschließen.

Die Planunterlagen werden in der Sitzung durch Herrn Dipl. Ing. Sammel, FSP Stadtplanung vorgestellt und die Anregungen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange und sonstigen Behörden mit den entsprechenden Beschlussvorschlägen erläutert.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten,

- a) über die Anregungen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange und sonstigen Behörden entsprechend dem Beschlussvorschlag Beschluss zu fassen,
- b) den Entwurf zu billigen und
- c) die Offenlage zu beschließen.

17.10.2018 / Müller, Cornelia

Vorlage an den Gemeinderat

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Cusenier-Areal", Aufstellungsbeschluss

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Nach § 18 Abs. 4 GemO haben die Ratsmitglieder vor Beginn der Beratung dem Vorsitzenden die Befangenheit anzuzeigen.

Das „Cusenier-Areal“ in der Müllheimer Straße mit dem ehemaligen Einkaufszentrum und der Produktionsstätte in der Danziger Straße wollen nun Investoren entwickeln.

Die Grundstücke sollen nun mit Wohnungen bebaut werden.

Für das frühere Einkaufszentrum und die jetzige Kinderkrippe ist ein Sondergebiet „Einkaufszentrum“ und für das dahinterliegende Grundstück in der Danziger Straße ein Mischgebiet festgesetzt.

Die Grundstücke liegen im Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Schulzentrum/Euromark“.

Nun soll in einem Teilbereich ein Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB „Cusenier Areal“ mit örtlichen Bauvorschriften aufgestellt werden.

Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Schulzentrum/Euromark“ wird durch den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Cusenier-Areal“ überlagert werden.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 29.01.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften „Erweiterte Innenstadt – Schlüsselstraße/Müllheimer Straße/Breisacher Straße“ beschlossen. In der Sitzung des Gemeinderates am 30.04.2018 hat der Gemeinderat die Planungsziele konkretisiert.

Die Planungsziele sollen nun dahingehend für diesen Bereich geändert werden, dass Einzelhandelsbetriebe nicht zulässig sind. Das frühere Einkaufszentrum wurde verlagert. Um den Einzelhandel zu stärken, soll sich dieser auf den zentraleren Bereich der Innenstadt konzentrieren um somit eine höhere Attraktivität zu erreichen.

Der genaue vorgesehene räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplans ergibt sich aus dem als Anlage beigefügten Lageplan vom 05.11.2018.

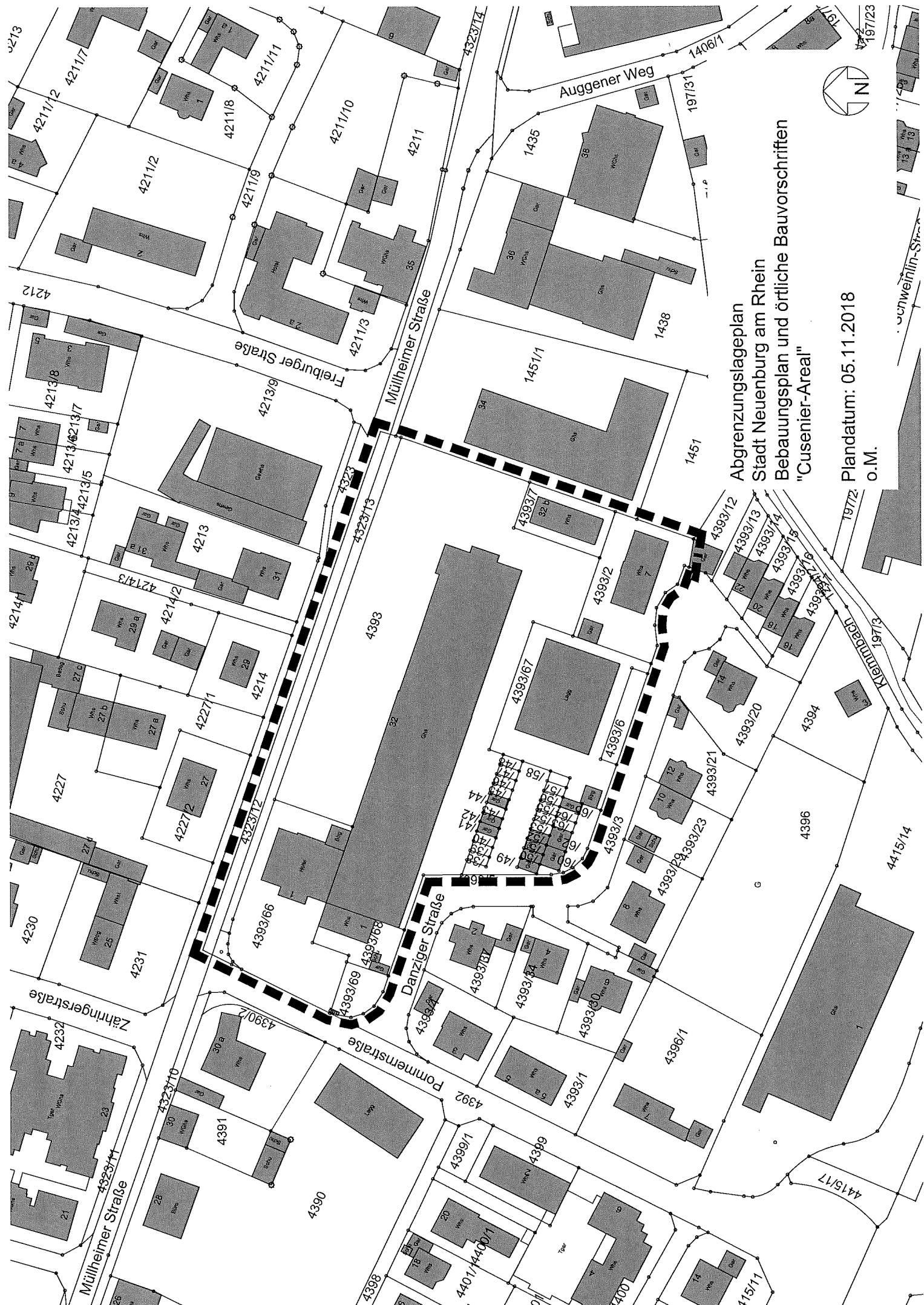
Das Plangebiet soll in den größten Teilen als Allgemeines Wohngebiet (WA) und für das Grundstück Flst. Nr. 4393/68, Gemarkung Neuenburg, Danziger Straße, als Gemeinbedarfsfläche ausgewiesen werden.

Zur Konkretisierung der Planungsabsichten soll ein Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Cusenier Areal“ gefasst werden.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, die Aufstellung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften „Cusenier Areal“ zu beschließen.

18.10.2018 / Müller, Cornelia



Abgrenzungslageplan
 Stadt Neuenburg am Rhein
 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 "Cusenier-Areal"



Plandatum: 05.11.2018
 o.M.

197/23

Schweinlin-Str.

197/2

197/2

197/2

197/2

197/2

197/2

197/2

197/2

197/2

4213

4211/2

4211/7

4211/11

4211/12

4211/18

4211/19

4211/10

4211

4211/3

4211/8

4213/8

4213/7

4213/5

4213/4

4213/3

4213/2

4213

4214/3

4214/2

4214

4227/1

4227

4230

4231

4211/11

4211/10

4211

4211/3

4211/8

4213/8

4213/7

4213/5

4213/4

4213/3

4213/2

4213

4214/3

4214/2

4214

4227/1

4227

4230

4231

4232

4231

4231

4231

4231

4231

4211/11

4211/10

4211

4211/3

4211/8

4213/8

4213/7

4213/5

4213/4

4213/3

4213/2

4213

4214/3

4214/2

4214

4227/1

4227

4230

4231

4232

4231

4231

4231

4231

4231

4211/11

4211/10

4211

4211/3

4211/8

4213/8

4213/7

4213/5

4213/4

4213/3

4213/2

4213

4214/3

4214/2

4214

4227/1

4227

4230

4231

4232

4231

4231

4231

4231

4231

4211/11

4211/10

4211

4211/3

4211/8

4213/8

4213/7

4213/5

4213/4

4213/3

4213/2

4213

4214/3

4214/2

4214

4227/1

4227

4230

4231

4232

4231

4231

4231

4231

4231

4211/11

4211/10

4211

4211/3

4211/8

4213/8

4213/7

4213/5

4213/4

4213/3

4213/2

4213

4214/3

4214/2

4214

4227/1

4227

4230

4231

4232

4231

4231

4231

4231

4231

4211/11

4211/10

4211

4211/3

4211/8

4213/8

4213/7

4213/5

4213/4

4213/3

4213/2

4213

4214/3

4214/2

4214

4227/1

4227

4230

4231

4232

4231

4231

4231

4231

4231

4211/11

4211/10

4211

4211/3

4211/8

4213/8

4213/7

4213/5

4213/4

4213/3

4213/2

4213

4214/3

4214/2

4214

4227/1

4227

4230

4231

4232

4231

4231

4231

4231

4231

4211/11

4211/10

4211

4211/3

4211/8

4213/8

4213/7

4213/5

4213/4

4213/3

4213/2

4213

4214/3

4214/2

4214

4227/1

4227

4230

4231

4232

4231

4231

4231

4231

4231

4211/11

4211/10

4211

4211/3

4211/8

4213/8

4213/7

4213/5

4213/4

4213/3

4213/2

4213

4214/3

4214/2

4214

4227/1

4227

4230

4231

4232

4231

4231

4231

4231

4231

4211/11

4211/10

4211

4211/3

4211/8

4213/8

4213/7

4213/5

4213/4

4213/3

4213/2

4213

4214/3

4214/2

4214

4227/1

4227

4230

4231

4232

4231

4231

4231

4231

4231

4211/11

4211/10

Vorlage an den Gemeinderat

Namensgebung Naturkindergarten

Teilnehmer: Barbara Vallois

I. Sachvortrag

Der Naturkindergarten in der Römerstraße ist seit Mai in Betrieb und wurde am 05.10.2018 offiziell eingeweiht. Eltern, pädagogisches Team und Fachabteilung haben als gemeinsamen Vorschlag den Namen Naturkindergarten „Grüne Insel“ erarbeitet.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein stimmt der Namensgebung Naturkindergarten „Grüne Insel“ zu.

11.10.2018 /