

Stadt Neuenburg am Rhein
-Ortsverwaltung Grißheim-



Niederschrift Nr. 6

über die 6. öffentliche Sitzung des Ortschaftsrats
am 24.06.2025 Beginn 19:30 Uhr Ende 21:30 Uhr
im Alemannensaal in Grißheim

Vorsitzender: Christoph Hanisch

Zahl der anwesenden ordentlichen Mitglieder: 7 (Normalzahl: 8 Mitglieder)

Namen der anwesenden ordentlichen Mitglieder

Baumann, Alexander

Hollenweger, Lea

Ritzenthaler, Boris

Müller, Carolin

Hanisch, Christoph

Kraus, Tobias anwesend ab 20.00 Uhr

Stangl, Peter

Entschuldigt fehlen: Maier, Jürgen

Schifführer: Christoph Hanisch

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 13.06.2025 ordnungsgemäß eingeladen worden ist.
2. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen

TOP 1 Bürgerfragen / Die Verwaltung informiert

Es sind keine Besucher anwesend.

Die Verwaltung informiert:

OV Hanisch informiert den Ortschaftsrat über folgende Punkte:

- 1.) Zukünftig finden die Ortschaftsrats Sitzungen im Alemannensaal statt.
- 2.) Die Beschilderung im Rahmen der Nordic-Walking-Strecke wurde vollständig angebracht.
- 3.) Das Team vom Kinderprogramm an der Jubiläumsveranstaltung hat sich bereit erklärt, dies als Vertretung für Grißheim auf dem Bürgerfest nochmals zu veranstalten. Unterstützt wird das Team von Vertretern aus Steinensstadt
- 4.) Gelagerte Aushub Erde in der Rheinstraße wurde vollständig abgefahren.
- 5.) Es liegt ein Angebot zur Konservierung des Kriegerdenkmals vor der Kirche vor. Dies soll im Haushalt 2026 berücksichtigt werden.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift

- Die Niederschrift 5/2025 der öffentlichen Ortschaftsrats-Sitzung vom 20.05.2025 wurde per E-Mail am 26.05.2025 an die Ratsmitglieder übersandt. Änderungswünsche werden nicht vorgebracht. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

TOP 3 Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

- Keine Bekanntgaben

TOP 4 Bauanträge

- **Bauvoranfrage, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Bugginger Straße, Flst.Nr. 1958, Gemarkung Grißheim**

I. Sachvortrag

Grundstück:

Flst. Nr.

1958

Gemarkung

Grißheim

Straße

Bugginger Straße

Bebauungsplan:

Kein Bebauungsplan.

Das Bauvorhaben wird nach § 34 BauGB beurteilt.

Bauvorhaben: Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Wohnhaus: Satteldach, DN: 20°, Garage: Flachdach bekies

Fragestellung der Bauvoranfrage:

1. Ist der Neubau eines Einfamilienhauses an geplanter Stelle nach Maßgabe des Lageplans vom 17.06.2025 bauplanungsrechtlich zulässig?
2. Ist eine 2-geschossige Bebauung bauplanungsrechtlich zulässig?
3. Ist die Ausführung des Einfamilienhauses mit einer Traufhöhe von 6,45 m und einer Firsthöhe von 8,25 m bauplanungsrechtlich zulässig?
4. Ist die Ausführung des Einfamilienhauses mit einem Satteldach mit einer Dachneigung von 20° bauordnungs-/bauplanungsrechtlich zulässig?

Einwendungen von Angrenzern: liegen derzeit nicht vor

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben wird nach Rücksprache mit dem Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald, Untere Baurechtsbehörde, nach § 34 BauGB beurteilt. Das heißt, dass sich das Bauvorhaben in die Eigenart der näheren Umgebung nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut wird, einfügen soll. Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche ausgewiesen.

Zu Frage 1: Das Bauvorhaben fügt sich an der geplanten Stelle in die Umgebungsbebauung ein.

Zu Frage 2: Die 2-geschossige Bebauung ist zulässig.

Zu Frage 3: Die Traufhöhe von 6,45 m sowie die Firsthöhe von 8,25 m fügen sich ein.

Zu Frage 4: Die Dachform ist für das Einfügen nicht relevant.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen, vorbehaltlich der Anhörung des Ortschaftsrates, zu erteilen. Es ist gewünscht, dass das Flachdach der Garage begrünt wird.

III. Beschluss

Der Ortschaftsrat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen (inkl. Vorsitzenden)

TOP 5 Nutzung Rhihisle

OV Hanisch erläutert über die bekannte Problematik der fehlenden Infrastruktur (Wasser / Abwasser, Strom, Toiletten) am Rhihisle, was die derzeitige Vermietung erschwert. Er stellt zur Diskussion, wie zukünftig das Rhihisle genutzt werden kann.

Der Ortschaftsrat wünscht sich ein Treffen aller Beteiligten, um Möglichkeiten zu erörtern, der fehlenden Infrastruktur Abhilfe zu schaffen.

TOP 6 Jubiläum 50 Jahre Eingemeindung

OV Hanisch informiert über den gelungenen Verlauf der drei Veranstaltungen im Zuge des Eingemeindungs-Jubiläums.

Es werden noch Informationen bekannt gegeben, zum im Juli bevorstehendes Bürgerfest in Neuenburg am Rhein. Der Ortsteilbeitrag aller drei Ortsteile wird gemeinsam mit einer Sternfahrt zum Bürgerfest geleistet.

TOP 7 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

- 1) Der Ortschaftsrat möchte keine generelle Schließung der Rheinhalle und des Alemannensaals während der Ferienzeiten. Jedoch muss, durch die Nutzer der beiden städtischen Gebäude gewährleistet sein, dass Arbeiten jederzeit durchgeführt werden können und diese Vorrang haben. Eine rechtzeitige Kommunikation und Abstimmung von beiden Seiten ist unerlässlich.
- 2) OV Hanisch schlägt vor, eine Fahrrad-Exkursion durch das Dorf zu machen. Dabei sollen die neuralgischen Punkte abgefahren und begutachtet werden. Der Ortschaftsrat nimmt den Vorschlag an und legt einen Termin fest.
- 3) Um die Kommunikation zwischen dem Ortschaftsrat und den ortsansässigen Firmen, Verbände und Dienstleistern zu erhöhen, sollen langfristig alle Institutionen durch den Ortschaftsrat besucht werden. OV Hanisch schlägt vor, nach der Sommerpause das Klärwerk zu besuchen. Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorschlag zu.

Der Ortsvorsteher

Der Ortschaftsrat