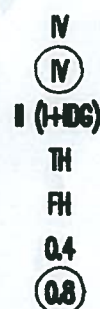


# ZEICHENERKLÄRUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)  
 DORFGEBIET (MD)  
 MISCHGEBIET (MI)  
 GEWERBEGEBIET (GE)  
 SONDERGEBIET (SO)  
 (WOCHENENDHAUSGEBIET, KLINIKBETRIEB)



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HOCHSTGRENZE)  
 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)  
 1 NORMALGESCHOSS + 1 OBERSTES GESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS  
 TRAUFGÖHLE (§ 2(5) LBO)  
 FIRSTHÖHE  
 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)  
 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)



OFFENE BAUWEISE  
 NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG  
 NUR DOPPELHAUSER ZULÄSSIG  
 NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG  
 NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG  
 GESCHLOSSENE BAUWEISE  
 ABWEICHENDE BAUWEISE



BAULINIE  
 BAUGRENZE



OFFENTLICHE VERWALTUNG  
 SCHULE  
 KIRCHE



GEHWEG  
 FAHRBAHN  
 GEH- UND RADWEG



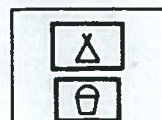
PARKEN, PARKPLATZ



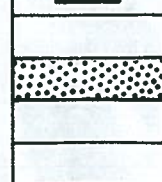
WOHNWEG  
 WIRTSCHAFTSWEG



ZUFAHRTSVERBOT



ZELTPLATZ  
 SPIELPLATZ



VERKEHRSBEGLEITENDE (GRÜN-) FLÄCHE  
 OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE  
 PRIVATE GRÜNFLÄCHE  
 WASSERFLÄCHE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

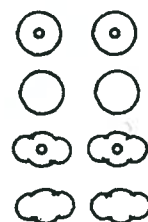
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

BAUWEISE

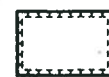
GEMEINBEDARFS- FLÄCHEN

VERKEHRSFLÄCHEN

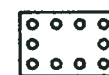
GRÜNFLÄCHEN



PFLANZERHALTUNG BAUM  
 PFLANZGEBOT BAUM  
 PFLANZERHALTUNG STRÄUCHER  
 PFLANZGEBOT STRÄUCHER



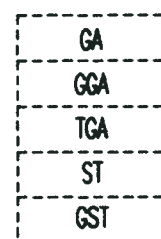
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN



UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN GEGEN ÄUSSERE EINWIRKUNGEN ODER BEI DENEN BESONDERE BAULICHE SICHERUNGSMASSNAHMEN GEGEN NATURGEWALTEN ERFORDERLICH SIND



GARAGE  
 GEMEINSCHAFTSGARAGE  
 TIEFGARAGE  
 STELLPLATZ  
 GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ

In dem Bereich ist wahrscheinlich auch mit Bauschutt und Erdaushub zu rechnen (sh. Ziffer 3.2 der Bebauungsvorschriften) Ergänzt im Rahmen des Anzeigeverfahrens gem. der Verfügung des Landratsamtes Breisgau-Hochschwarzwald vom 17.06.1998.



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE



AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE



HAUPTFIRSTRICHTUNG



VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE



SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0.80 M AB FAHRBAHNOBERK. FREIZUHALTEN)



GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT  
 (gr, fr, lr)



GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBAUDE)



VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE



UMFORMERSTATION



ERFORDERLICHES RESULTIERENDES SCHALLDÄMMMASS (R'w, res.) GEMÄSS DIN 4109 = 30dB (A)



## FOLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE