




# Zeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung





(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

-  Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
-  Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)





## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
-  Geschossflächenzahl (GFZ)
- THmax maximal zulässige Traufhöhe
- FHmax maximal zulässige Firsthöhe



## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Offene Bauweise
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Baugrenze




## Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  Straßenverkehrsfläche
-  Gehweg
-  Geh- und Radweg
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)




-  Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Zweckbestimmung:  Elektrizität

## Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)







-  Private Grünfläche
-  Öffentliche Grünfläche
-  Grünordnerische Massnahmen (Siehe Text Ziffer 1.9)

## Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft










(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
-  Anpflanzung Bäume
-  Anpflanzung Sträucher

## Sonstige Planzeichen

-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
-  Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- LBP 3  Festsetzung der Lärmpegelbereiche
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4 BauNVO)
-  Weiterer Geltungsbereich der Nutzungsschablone

## Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

-  bestehendes Hauptgebäude
-  bestehendes Nebengebäude
-  vom Planer nachgetragenes Gebäude
-  abzureissendes Gebäude
-  geplante Bushaltestelle
-  bestehende Flurstücksgrenze
-  vorgeschlagene Flurstücksgrenze
-  aufzuhebende Flurstücksgrenze
-  Böschung

## Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	maximal zuläss. Höhen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude	