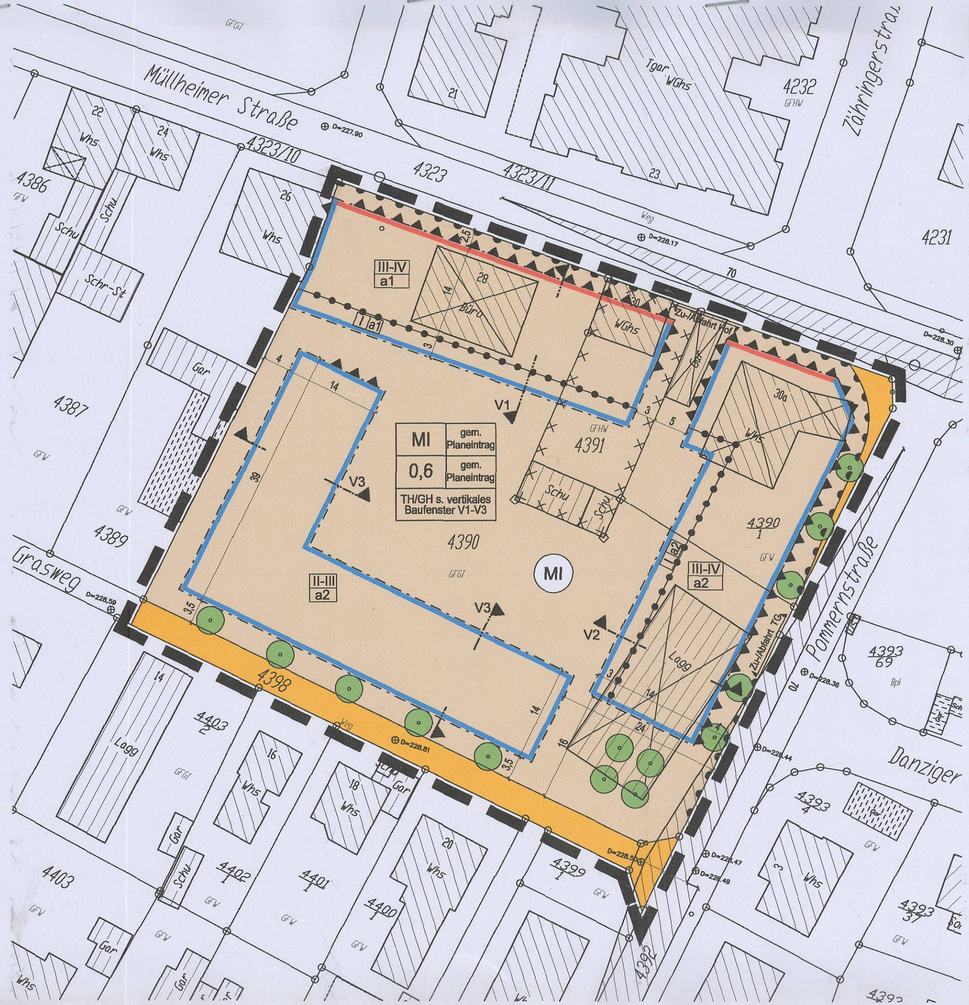
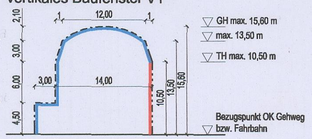
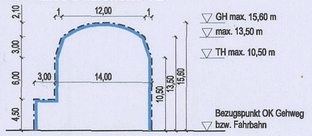


Höhe baulicher Anlagen - vertikale Baufenster (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 18 BauNVO)

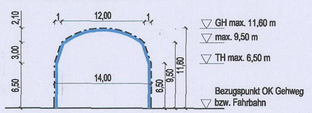
vertikales Baufenster V1



vertikales Baufenster V2



vertikales Baufenster V3



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

- MI — Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ — Grundflächenzahl
- I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- II-IV — Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- TH — maximal zulässige Traufhöhe in m
- GH — maximal zulässige Gebäudehöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- a — abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Einfahrtbereich

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzung Bäume

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- vom Planer nachgetragene Gebäude
- abzubrechende Gebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen
- Sichtdreieck
- D=227.80 — Kanaldeckel mit Höhenangaben in m ü. NN (Normalnull). Grundlage: Vermessung vom Februar 2013, Vermessungsbüro Rauber, Müllheim

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse (VG)
Grundflächenzahl	Bauweise
max. zulässige Trauf- und Gebäudehöhe	

Zähringerstadt

Neuenburg am Rhein

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Unser Park"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	27.01.2014
Offenlage	28.07.2014 - 02.09.2014
Satzungsbeschluss	15.09.2014
In Kraft getreten am	19. Sep. 2014

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmt.

(Ausgefertigt) Neuenburg am Rhein, den 16. Sep. 2014

Joachim Schuster
Bürgermeister

Bekannt gemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Amtsblatt der Stadt Neuenburg am Rhein ("Stadtzeitung") vom 19.09.2014.
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften wurden damit am 19.09.2014 rechtsverbindlich.
Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31.12.2017

Neuenburg am Rhein, den 10.11.2014

Joachim Schuster
Bürgermeister

Die Planunterlage nach dem Stand vom 02.02.2012 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 765 x 297 mm

0 5 10 m 25 m 50 m

Planstand: 15.09.2014
Projekt-Nr: S-13-107
Bearbeiter: Sam/Wit
14-08-15 UnserPark BPL (14-08-15).dwg

N

fsp.stadtplanung
Freie Stadtplaner Partnerschaft
Schwarzenhorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de